ACTA No. 17 SG-CMSMB-2019

SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.

San Miguel de los Bancos, 10 de octubre del 2019.

De conformidad a la convocatoria, oportunamente notificada a todos, y cada uno de los miembros del Concejo Municipal de San Miguel de Los Bancos; siendo las 08H00, del día jueves 10, de octubre del 2019; contando con la presencia del señor alcalde, Marco Miguel Calle Ávila, quien presidirá esta sesión, de igual forma con las señoras concejalas, y señores concejales: Señora Blanca Arias, Sra. Mariela Mendoza, Sr. José Montenegro, Sr. Marco Pesantez, Sr. Stalin Orozco al efecto existe el quórum reglamentario.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

ALCALDE: Señor Secretario por favor, demos inicio a la presente Sesión del Concejo Municipal

SECRETARIO GENERAL: 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:

SECRETARIO GENERAL: Señor Alcalde, se encuentran presentes los señores Concejales que han sido convocados para esta sesión ordinaria, para el día 10 de octubre del 2019; por lo que queda constatado el quórum reglamentario.

ALCALDE: al haber el quorum queda instalada la sesión, señor secretario, siguiente punto del orden del día

SECRETARIO GENERAL: 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. – APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

ALCALDE: Señor secretario tenga la bondad de leer el orden del día

SECRETARIO GENERAL: Se procede a dar lectura

ORDEN DEL DIA
Nº 17-SG-CMSMB-2019
CONVOCATORIA SESIÓN ORDINARIA

San Miguel de los Bancos, 08 de octubre de 2019.

En cumplimiento a lo dispuesto por el señor Abogado, Marco Miguel Calle Ávila, Alcalde del Cantón, en uso de la facultad que le confieren los Arts. 60 lit. c); 319 del COOTAD; me permito convocar, a la **SESIÓN ORDINARIA** del Concejo Municipal, a efectuarse el **día jueves 10 de octubre de 2019, a las 08h00**, en el Salón de la Casa de Gobierno Municipal, donde se tratará el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Constatación del quórum, por el señor Secretario.
2. Aprobación del Orden del día.

3. Aprobación del acta de la Sesión Ordinaria No. 016-SG-CMSMB-2019, de fecha 03 de octubre del 2019

4. Conocimiento y aprobación del Primer Debate del proyecto de Reforma a la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES EN EL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

5. Conocimiento y aprobación en Segundo Debate del proyecto de ORDENANZA DE COBRO MEDIANTE LA ACCIÓN O JURISDICCIÓN COACTIVA DE CRÉDITOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS QUE SE ADEUDAN A LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS Y DE BAJA DE ESPECIES INCOBRABLES.

6. Conocimiento y aprobación del Primer Debate de la Reforma a la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACION Y VENTA, DE INMUEBLES MUNICIPALES EN LA CABECERA CANTONAL Y CENTROS POBLADOS DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS QUE SEAN URBANOS.

7. CONOCIMIENTO Y APROBACION DE LA REFORMA DEL REGLAMENTO INTERNO DE HIGIENE Y SEGURIDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS. EN UNICO Y PRIMER DEBATE

8. Clausura de la sesión por parte del señor Alcalde Ab. Marco Miguel Calle Ávila.

ALCALDE: muchas gracias señor secretario, en consideración el orden del día, señores concejales. De mi parte mociono para incluir un punto más en el orden del día, conocimiento y aprobación, que autoriza el cobro de las Lotizaciones Municipales, y terrenos que han sido declarados bien mostrenco, a los posesionarios del bien inmueble.

Queda en consideración de ustedes compañeros concejales.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, APROBACION DEL ORDEN DEL DIA. INCLUYENDO LA MOCION PRESENTADA POR EL SEÑOR ALCALDE MARCO CALLE.

ALCALDE: señor Secretario General del siguiente punto del orden del día

SECRETARIO GENERAL: TERCER PUNTO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°016-SG-CMSMB-2019, DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 2019.

ALCALDE: en consideración el acta compañeros.

CONCEJALES: Aprueban por unanimidad el Acta.

Direcciòn: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011

¡ Vuelven, las obras !

SECRETARIO GENERAL: se proclama los resultados en el tercer punto del orden del día con seis votos a favor, realizado mediante votación ordinaria.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N°016-SG-CMSMB-2019, DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 2019.

ALCALDE: tenga la bondad el siguiente punto del orden del día

SECRETARIO GENERAL: CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PRIMER DEBATE EN EL PROYECTO DE REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES EN EL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

ALCALDE: por favor señora Directora Financiera tenga la bondad de explicarnos

DIRECTORA FINANCIERA LIC. MAGALY SARANGO: señor alcalde señores concejales compañeros, en base a varios requerimientos de las personas, que tiene sus actividades económicas aquí en el cantón solicitaron mediante oficio, se analice la situación de las multas que se generaban por las patentes, por eso se motivó mediante un oficio, indicando en qué artículos nosotros podemos ayudarles a las personas, en ese sentido se solicitó que en:

Art. 12.- Plazo para la determinación, declaración y pago del impuesto. - Para la determinación y pago del impuesto se considera:
a.) Para los sujetos pasivos que estén inscritos en el Registro de Patentes, la determinación será hasta 30 días después de la fecha límite establecida para la declaración del Impuesto a la Renta y para los que no estén obligados a llevar contabilidad, 30 días después del último día del año.

Por el siguiente:

Art. 12.- Plazo para la determinación, declaración y pago del impuesto. - Para la determinación y pago del impuesto se considera:
a.) Para los sujetos pasivos que estén inscritos en el Registro de Patentes, la determinación será hasta 30 días después de la fecha límite establecida para la declaración del Impuesto a la Renta y para los que no estén obligados a llevar contabilidad, hasta el 31 de abril.

Art.22.- Sanción para los sujetos pasivos o terceros.- Personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas en el país así como los terceros, que habiendo sido requeridos por la Administración Tributaria Municipal no proporcionen o exhiban información, no comparezcan o no faciliten a los funcionarios competentes las inspecciones o verificaciones tendientes al control o determinación del impuesto dentro del plazo otorgado para el efecto, serán sancionados con una multa equivalente a un salario básico unificado del trabajador en general.

Por el siguiente:

Art.22.- Sanción para los sujetos pasivos o terceros.-Personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas en el país así como los terceros, que habiendo sido requeridos por la Administración Tributaria Municipal no proporcionen o exhiban información, no comparezcan o no faciliten a los funcionarios competentes las inspecciones o verificaciones tendientes al control o determinación del impuesto dentro del plazo otorgado para el efecto, serán sancionados con una multa equivalente al 10% de un salario básico unificado del trabajador en general.

Salario básico unificado representa 394,00 dólares; se está proponiendo que sea 10% del salario básico unificado

ALCALDE: por ejemplo, si por una patente estaba pagando de 20 a $30 dólares. Como puede ser posible que sé que se pague un salario básico unificado por multa, siendo la multa más alta que la patente. Incluso el 10% viene a ser alto.

DIRECTORA FINANCIERA: señor alcalde en ese sentido la propuesta del 10% es porque dice claramente que es a las personas a las cuales ya se les ha notificado, viene a ser como un acto de rebeldía ya han sido notificados, considero que si se les debería poner una sanción económica que representa el 10% del SBU.

ALCALDE: 10% del salario básico unificado vendría a ser 39.50, por ejemplo, se tiene una patente de $20, sale el doble del valor de la patente.

DIRECTORA FINANCIERA: incluso aquí dentro de la multa que se tiene por no venir a hacerse declaración en la fecha que le corresponde.

ALCALDE: compañeros concejales estamos en el debate de este punto, precautelar a la ciudadanía considerado hacer estos cambios a la ordenanza, no nos parece justo,

DIRECTORA FINANCIERA: con respecto a este artículo ya se les ha notificado previamente a las personas, por lo que tienen plazo hasta el 30 de octubre y, si ellos no se acercan la dirección financiera a partir del 1 de noviembre empieza a emitir los títulos con su valor de patente más la multa, quiere decir que viene siendo los $394,00; más el valor de su patente, más los intereses,

ALCALDE: nosotros como municipio debemos tener un cobro por los servicios que nosotros damos, que sean los reales, en la patente que servicio damos,

DIRECTORA FINANCIERA: no se da ningún tipo de servicio de cobro de la patente, es por el permiso de funcionamiento que se otorga a los locales comerciales, centros de atención profesional.

ALCALDE: es necesario revisar este tipo de ordenanzas a fin de dar la facilidad a la gente, en la conversación que teníamos con la directora financiera, dentro de nuestro análisis, lo único que vamos a conseguir es acrecentar la cartera vencida, si mantenemos ese tipo

Direcciòn: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011
¡ Vuelven, las obras !

de multa, incluso hay gente que no sabe que tiene que pagar patente, cuando vienen a realizar algún trámite dentro de la municipalidad, ahí recién se enteran que han tenido que tienen que pagar patente, y se topan con una multa de $394,00 dólares que representa el salario básico unificado,

DIRECTORA FINANCIERA: existe incluso personas que no han cancelado estos valores ya tres, cuatro hasta cinco años, sin embargo, los títulos ya se encuentran emitidos, y generando sus respectivos intereses, esto se da porque rentas hace un cruce de información, con el servicio de rentas internas, por cuanto consta que, si tiene RUC, tiene que tener patente,

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: me parece bien la propuesta ya que un salario mínimo vital es bastante fuerte, si la patente tiene un costo de 20 a $30 dólares, incluso existe mucha gente que ha sacado el RUC, y no se ha enterado que tiene que sacar patente, también se da el caso, las personas sacan el RUC, por algún emprendimiento que realizan, luego que terminara esto no lo suspenden cierran, lo cual da a entender que aún siguen manteniendo ese tipo de negocio., Considero que si se los debe sancionar con un porcentaje me parece correcto el 10% que vendría dar aproximadamente 39.40 dólares, por lo que lanzaría a moción.

CONCEJAL A MARIELA MENDOZA: apoyo a la moción presentada por el concejal José Montenegro, por cuanto este tema fue revisado, por la Comisión Permanente de Legislación, me parece que está bien.

ALCALDE: al haber apoyo la moción, señor secretario tenga la bondad de tomar votación.

SECRETARIO GENERAL: se procede a tomar votación en referencia al cuarto punto del orden del día.

Señora concejala Blanca Arias	A favor
Señora concejala Mariela Mendoza	A favor
Señor concejal José Montenegro	A favor
Señor concejal Marco Pesantez	A favor
Señor concejal Stalin Orozco	A favor
Señor alcalde Marco Calle Ávila	A favor

Se proclaman los resultados con seis votos a favor en el cuarto punto del orden del día, de la moción presentada por el señor concejal José Montenegro.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PRIMER DEBATE EN EL PROYECTO DE REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES EN EL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

ALCALDE: gracias señor secretario, tenga la bondad del siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO GENERAL: QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE, DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE COBRO MEDIANTE LA ACCIÓN O JURISDICCIÓN COACTIVA DE CRÉDITOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS QUE SE ADEUDAN A LA MUNICIPALIDAD, DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS Y DE BAJA DE ESPECIES INCOBRABLES.

ALCALDE: señor Concejal Marco Pesantez, en calidad de Vicealcalde, tenga la bondad de presidir la sesión, le encargo por un momento, señores miembros del Concejo Municipal, a fin de continuar con la sesión, he realizado la delegación el señor vicealcalde,

ALCALDE ENCARGADO MARCO PESANTEZ: compañeros en consideración el quinto punto del orden del día, conocimiento y aprobación en segundo debate, del proyecto de ordenanza de cobro mediante la acción jurisdicción coactiva de créditos tributarios y no tributarios, que se adeudan a la municipalidad del cantón San Miguel de los Bancos, y de baja de especies incobrables., Alguna observación, algún criterio que deseen emitir. Doctor Bosquez por favor ayúdenos con este tema.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: buenos días con todos los señores presentes, en efecto se ha revisado los cambios realizados, de acuerdo a los informes presentados por la Dirección Financiera y el Procurador Síndico, de los informes existen algunos cambios que no ha tomado en cuenta la Comisión de legislación, por cuanto no son aplicables a esta ordenanza, una vez hecho los cambios en la Comisión de legislación, ha emitido el siguiente informe, sobre el proyecto de ORDENANZA DE COBRO MEDIANTE LA ACCIÓN JURISDICCIÓN COACTIVA DE CRÉDITOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS QUE SE ADEUDAN A LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS Y DE BAJA DE ESPECIES INCOBRABLES, se encuentran presentes tanto en la Directora Financiera como el señor Tesorero, para absolver alguna duda, que tenga por parte de los miembros del Consejo municipal.

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: tengo una duda con respecto a cuáles son las especies incobrables.

WILMAN ARMAS TESORERO MUNICIPAL: buenos días señores concejales, señor Vicealcalde; al hablar sobre las especies incobrables esto se refiere, a los títulos ya prescritos, por cuanto la ley nos dice que durante cinco años son exigibles, a partir del año en curso, por lo que estamos hablando a partir del 2014 hasta el 2018, esos serían exigibles, y del 2014 hacia atrás ya se encontrarían prescritos, estos serían los títulos incobrables que podrían dar de baja, lo cual se lo realiza siempre y cuando exista la solicitud del contribuyente, ya que la parte administrativa no podría realizarlo de oficio, por lo que si el contribuyente no pide la baja de estos títulos, nosotros podríamos cobrar.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: para argumentar en el artículo 82 del proyecto de ordenanza dice: en caso de muerte se justificará, con la partida de defunción del obligado, todos sabemos de manera general que cuando muere el obligado termina la deuda.

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: sobre este tema de los títulos incobrables, por ejemplo, si yo sé que a los cinco años que eso prescribe, vengo y solicitó y me acostumbro

a esta modalidad, antes de que se cumpla ese tiempo, se le debe notificar a fin de que vengan cancelar, o de inicio al procedimiento de coactiva, al fin de cobrar la cartera vencida, que va perjudicando la institución municipal.

DIRECTORA FINANCIERA: si se han dado esos casos, sin embargo se les ha hecho caer en cuenta, de que no procede la prescripción, en vista de que habían sido notificados, Tesorería está realizando la gestión de cobros, compañero Wilman Armas ha estado realizando la notificación, sobre las deudas que se tiene sobre patentes, agua potable, se está realizando la gestión de cobro, nosotros tenemos la responsabilidad sobre la gestión de cobro, a partir de nuestro ingreso a la institución, hablar de ahí hacia atrás mal haríamos en decir si lo hicieron, no lo hicieron cuáles serían las razones, si el contribuyente motiva su prescripción, la ley faculta a que se les dé de baja a estos títulos

ALCALDE ENCARGADO: cuando existen cuentas incobrables en un negocio privado y se trabaja con buró de crédito, hay la forma que a un cliente que se le declaró como un cliente con deuda incobrable, no pueda volver a acceder al buró hasta que solucione, se puede hacer esto también el municipio.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: el procedimiento coactivo es bastante rápido, no cancela, aceleración requerimiento de pago, no cancela, entonces de inmediato se puede proceder, a bloquear y hacer congelamiento de cuentas, ordenar el secuestro de bienes, se puede hacer un sin número de cosas, de manera directa

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: ya que incluso se les da facilidades de pago, la Persona; es decir que pese a que se les ha dado facilidades de pago y no cumple los siguiente: es continuar con el proceso de coactiva, embargo y todas las cuestiones que amerite, dentro de esta ordenanza además menciona, que se puede contratar un recaudador externo, el pago a esa persona como se lo realiza,

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: en caso de que sea necesario contratar a personal externo, se elaboraría un reglamento para establecer ahí el pago, anteriormente existía un recaudador externo.

CONCEJAL STALIN OROZCO: hay bastantes personas que han hecho estos convenios de pago por concepto de agua potable.

DIRECTORA FINANCIERA: la mayoría de los convenios de pago a los que se ha llegado, son por conceptos de agua potable

CONCEJAL STALIN OROZCO: están cumpliendo con los pagos.

DIRECTORA FINANCIERA: la mayoría hasta el momento está cumpliendo con los pagos, los que ya no cumplen, se les ha vuelto notificar, por lo que no tiene opción a más plazo y les toca pagar inmediatamente.

ALCALDE ENCARGADO: existe la posibilidad de que en municipio pueda trabajar también con buro de crédito, existe una empresa que se llama Equifax, puede subir el buró de crédito de cada institución, en nuestro caso son particulares, en instituciones

públicas, existe la posibilidad de trabajar con nuestro buró de crédito, bueno en mi empresa he podido trabajar con el buró de crédito, da buenos resultados, porque si un cliente queda mal en lugar, va quedar mal en todos, es importante en la recuperación de cartera, porque una persona que va a ser un crédito y está en central de riesgos, obligatoriamente tiene que ir a cancelar, donde quedó mal para poder iniciar otro crédito.

DIRECTORA FINANCIERA: en ese sentido también nosotros tenemos cartera vencida con el mismo personal municipal,

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: bueno en este caso del personal que mantiene cartera vencida y deudas se le debe aplicar procedimiento coactivo.

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: en el caso de que sean compañeros municipales de igual forma, se debe proceder a la notificación y a realizar el procedimiento pertinente, ya que al ser trabajadores y servidores municipales deberíamos estar al día.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: dentro del Proyecto de ordenanza que se presentó ante ustedes en el artículo 11, dice se realizará la orden de pago inmediato, sólo debe de ir en el texto, se realizará la orden de pago, por lo que procede a quitarse la palabra inmediato.

ALCALDE ENCARGADO: tenemos claro todos, existe la moción para que se apruebe el segundo debate.

CONCEJALA BLANCA ARIAS: señor alcalde compañeros concejales, está ordenanza ha sido discutida, en la Comisión permanente de legislación, contamos con los informes técnicos, por parte de la Dirección Financiera, Tesorería, y en reunión anterior, también estuvo presente el compañero Aldo Ramos, por lo tanto, elevó a moción a fin de que sea aprobado.

ALCALDE ENCARGADO: existiendo la moción presentada por la señora concejal Blanca Arias, y el apoyo a la moción por el concejal Stalin Orozco, señor secretario por favor proceda a tomar votación, en este punto del orden del día

Secretario General: se procede a tomar votación, señor alcalde encargado, en referencia al quinto punto del orden del día, de la moción presentada por la señora concejala Blanca Arias

Señora concejala Blanca Arias	A favor
Señora concejal Mariela Mendoza	A favor
Señor concejal José Montenegro	A favor
Señor alcalde encargado Marco Pesantez	A favor
Señor concejal Stalin Orozco	A favor

se proclama los resultados en referencia al quinto punto del orden del día, de la moción presentada por la señora concejala Blanca Arias, con cinco votos a favor de la **aprobación en segundo debate** del proyecto de ORDENANZA DE COBRO MEDIANTE LA ACCIÓN O JURISDICCIÓN COACTIVA DE CRÉDITOS TRIBUTARIOS

Y NO TRIBUTARIOS QUE SE ADEUDAN A LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS Y DE BAJA DE ESPECIES INCOBRABLES.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE, DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE COBRO MEDIANTE LA ACCIÓN O JURISDICCIÓN COACTIVA DE CRÉDITOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS QUE SE ADEUDAN A LA MUNICIPALIDAD, DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS Y DE BAJA DE ESPECIES INCOBRABLES.

ALCALDE ENCARGADO: aprobado este punto del orden del día, señor secretario por favor tenga la bondad, de dar lectura al sexto punto del orden del día.

SECRETARIO GENERAL: SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PRIMER DEBATE DE LA REFORMA A LA ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN Y VENTA, DE INMUEBLES MUNICIPALES EN LA CABECERA CANTONAL Y CENTROS POBLADOS DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS QUE SEAN URBANOS.

ALCALDE ENCARGADO: compañeros concejales está a consideración de ustedes, la aprobación de este punto del orden del día,

CONCEJALA MARIELA MENDOZA: señor alcalde solicito, se de lectura al informe elaborado por la Comisión Permanente de Legislación, solicito que el abogado Ángel bosques proceda a dar lectura, e informe al respecto.

ALCALDE ENCARGADO: doctor por favor de lectura al informe emitido por la Comisión Permanente de Legislación.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: se procede a dar lectura al informe, informe que se encuentra emitido por parte de la asesoría legal del suscrito.

M E M O R A N D O

N°: MEM-09-AL-GADMSMB-2019

PARA: Abg. Marco Calle Ávila - ALCALDE

DE: Abg. Ángel Bosquez Fiallos. – Asesor Legal

FECHA: 04 DE OCTUBRE DEL 2019

ASUNTO: PROYECTO DE REFORMA ORDENANZA

De mi consideración,

Pongo a su consideración, lo siguiente:

COMPETENCIA y VOLUNTAD.

Dirección: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011
¡ Vuelven, las obras !

Conforme lo dispuesto el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional de Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de los Bancos, soy competente y me encuentro en la capacidad legal para efectuar el siguiente pronunciamiento. Garantizando además lo previsto en los artículos 99 y 100 del Código Orgánico Administrativo.

OBJETO.

Informe sobre la necesidad de reformar la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACION Y VENTA, DE INMUEBLES MUNICIPALES EN LA CABECERA CANTONAL Y CENTROS POBLADOS DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS QUE SEAN URBANOS.

ANTECEDENTES.

Dentro de las competencias y atribuciones contenidas en la normativa legal, pongo en su conocimiento que es necesario reformar los artículos de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACION Y VENTA, DE INMUEBLES MUNICIPALES EN LA CABECERA CANTONAL Y CENTROS POBLADOS DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS QUE SEAN URBANOS, de fecha 22 de julio de 2010, R. O. N° 241, ya que esta desactualizada, hace mención artículos de leyes derogadas; *es necesario una ordenanza aplicable conforme las necesidades de San Miguel de los Bancos y actualizada a la normativa vigente, de conformidad al Art. 82.- de la Constitución de la República del Ecuador. **"El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes"**.*

MOTIVACIÓN

En el CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION, Registro Oficial Suplemento 303 de 19-oct.-2010, en las disposiciones REFORMATORIAS Y DEROGATORIAS, PRIMERA; manifiesta "Deróguense las siguientes disposiciones y leyes: La Ley Orgánica de Régimen Municipal, Codificación 2005-016, publicada en el suplemento al Registro Oficial No. 159 del 5 diciembre de 2005" es por esta razón que se debe suprimir, modificar o cambiar en las partes pertinentes, que se hace referencias a los artículos de la ley Orgánica de Régimen Municipal derogada.

CRITERIO *Y RECOMENDACIONES*

Se sugiere reformar el art. 20 y 27.

***a).- El Art. 20.- actualmente consta de la siguiente manera "PROHIBICION DE ENAJENAR.-** Igualmente la persona natural o jurídica que haya adquirido el inmueble municipal mediante compra - venta, estará prohibido enajenar el mismo por tres años, como se establece para los adjudicatarios del Art. 11 de esta ordenanza. De autorizarse la venta, se dará cumplimiento a lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 281 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal."*

En el primer inciso se debería cambiar la parte correspondiente al "art. 11" por la siguiente "art 12", ya que en artículo 11 no tiene nada que ver con la adjudicación. Suprimir el segundo inciso. Siendo lo recomendado de la siguiente manera:

***"Art. 20.- PROHIBICION DE ENAJENAR.-** Igualmente la persona natural o jurídica que haya adquirido el inmueble municipal mediante compra - venta, estará prohibido enajenar el mismo por tres años, como se establece para los adjudicatarios del **Art. 12** de esta ordenanza."*

*b).- El **Art. 27**.- actualmente consta de la siguiente manera "CASOS ESPECIALES.- En las adjudicaciones y ventas podrán levantar la prohibición de enajenar, que establece el Art. 281 de la Codificación a la Ley Orgánica de Régimen Municipal y los capítulos II y III de esta ordenanza, en los siguientes casos:*
a) Calamidad doméstica grave.- Debidamente comprobada y con certificados por casas de salud como hospitales, clínicas y por el IESS;
b) Desastres.- Debidamente comprobadas y certificados por organismos e instituciones afines al incidente y un informe de la comisión que designe el Concejo; y,
c) Por fallecimiento del beneficiario.- Se podrá levantar la prohibición a petición de los familiares, dentro de los vínculos de consanguinidad."

*En el primer inciso se debería Suprimir parte correspondiente "el Art. 281 de la Codificación a la Ley Orgánica de Régimen Municipal"; aumentar la frase después de casas de salud "**sean estas**" publicas "**o privadas**" y se debería aumentar el literal **d)** y **f)**. Siendo lo recomendado de la siguiente manera:*

Art. 27.- CASOS ESPECIALES.- En las adjudicaciones y ventas podrán levantar la prohibición de enajenar, establecidas en los capítulos II y III de esta ordenanza, en los siguientes casos:
***a)** Calamidad doméstica grave.- Debidamente comprobada y con certificados por casas de salud sean estas públicas o privadas como hospitales, clínicas y por el IESS;*
***b)** Desastres.- Debidamente comprobadas y certificados por organismos e instituciones afines al incidente y un informe de la comisión que designe el Concejo; y,*
***c)** Por fallecimiento del beneficiario.- Se podrá levantar la prohibición a petición de los familiares, dentro de los vínculos de consanguinidad.*
***d)** Problemas económicos en entidades financieras.- Cuando estos se funden en deudas del titular del bien inmueble o su cónyuge y las deudas sean legalmente justificables, estén vencidas, y superen los 11 SBUTG. De conformidad con los siguientes requisitos:*
Que estén canceladas por lo menos el 40% de la deuda.
Que se encuentren vencidas por un tiempo mayor a tres meses consecutivos.
***f)** Necesidad urgente de vender.- Si el propietario se viere precisado a vender el solar o lote de terreno antes del plazo indicado en el artículo 2, será única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia. Para tal efecto necesitará la aprobación del Concejo Municipal, para que proceda el levantamiento de la prohibición de enajenar, debiendo justificar la razón de su pedido. El Concejo Municipal podrá, mediante los informes que deben emitir los departamentos correspondientes, aprobar o negar lo solicitado.*

c).- En los considerandos 1; 4; 5, 6; 9; 10; 11; y se debe suprimir el inciso final del considerando 12; en los artículos 1; 16; 17; 25 y 26 y más artículos que sea necesario modificar o suprimir y que en los se haga mención a la ley Orgánica de Régimen Municipal, derogada, se suprimirá como corresponda y en lo aplicable se debe incorporar lo que establece el CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION y demás normativa vigente.

Hasta aquí la lectura del informe motivado que fue presentado al señor alcalde con fecha 4 de octubre de 2019, del mismo que fuese sumillado, y fue enviado a la Comisión Permanente de Legislación, en la Comisión se ha tratado acerca de la reforma de esta ordenanza, y el informe de la Comisión es que la reforma a la ordenanza debe realizarse, por cuanto se está teniendo una normativa, que no se encuentra vigente, y existe ya desde algunos años la aplicación de otra normativa, por lo tanto la Comisión Permanente de Legislación, ha aprobado de forma favorable, para que se realice la reforma a esta ordenanza que reglamenta los procesos de adjudicación y venta de inmuebles municipales en la cabecera cantonal y centros poblados del cantón de San Miguel de los Bancos,

ALCALDE ENCARGADO: compañeros después de haber escuchado el informe de la Comisión permanente de legislación, queda abierto el debate para la aprobación del primer debate de este punto del orden del día.

CONCEJALA MARIELA MENDOZA: señor alcalde, compañeros concejales, se tomará en consideración en el artículo 27, de los casos especiales, el literal de hablar sobre los problemas económicos que presenta, aquí se ha puesto que se supere los 11 salarios básicos unificados del trabajador én general, lo cual viene a dar un valor aproximado de $4334,00 dólares, también se señala que por lo menos esté cancelado el 40% del total del crédito, considero que está bien ya que la deuda debe estar cancelada, por lo menos en ese porcentaje, y no se deba a un crédito reciente, a fin de que las personas no realice un crédito reciente, es decir que lo ha hecho el mes anterior, y venga a solicitar que se levante la prohibición de enajenar, por las consideraciones que he realizado para mí está bien.

ALCALDE ENCARGADO: nos encontramos en sexto punto del orden del día

ALCALDE MARCO CALLE: con el permiso de ustedes señores miembros del Consejo municipal procedo presidir la sesión, solicito me dispense, ya que existen asuntos que requieren mi atención, continúen por favor con el debate.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: Es necesario de acuerdo a las necesidades, de la aplicabilidad que exista dentro del cantón, crear incluso más requisitos en este caso de las deudas, lo que se trata más bien es que los bienes que entregado el municipio, cumplan sus fines sociales, cuáles son sus fines sociales es para las personas adjudicatarias que le sirva como patrimonio, para hacer uso con sus familias, este sería el fin social, más no para que se vuelva algo comercial.

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: señor alcalde, los lotes que vende la municipalidad deben ser, son mejor dicho a nivel social lo que constituye un patrimonio familiar, como mencionan aquí sobre la deuda de un crédito que ha hecho, que tenga por lo menos

Dirección: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011
¡ Vuelven, las obras !

pagado el 40% de la deuda, pero en caso de una enfermedad así no tenga pagado este 40% del crédito, porque aquí habla de casos específicos y me parece que sí está en integrado dentro de esas cosas, además hace mención que puede vender ese terreno para adquirir mediante compra otro terreno de mejores condiciones, pero debe ser comprobado de que en realidad va a comprar, lo cual no puede realizarse solamente de palabra, entonces es necesario justificar mediante contrato de compraventa o una promesa de venta

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: también de lo que se hablaba de instituciones públicas y privadas, no siempre se va a una institución pública, para que le otorguen un certificado, sino donde se requiere atención, es por eso que se le ha agregado de las instituciones privadas, en la última parte del informe dice: se podrá modificar otros artículos, ya que en la mesa conversación o debate se ve la necesidad de modificar, incluso en esta parte donde dice: que se podrá levantar la prohibición de enajenar una vez que cumpla los tres años, se podría establecer un tiempo menor, incluso se podría poner que el bien podrá ser hipotecado.

ALCALDE MARCO CALLE: al ser éste el primer debate, considero que está bien, esto de levantamiento de la prohibición de enajenar, cuando no cumple el tiempo, se está dando con mucha más frecuencia, por lo que es necesario crear una norma, a fin de no caer en alguna inconstitucionalidad, los que vienen a solicitar que se le levante la prohibición de enajenar, no son los que vendieron, sino más bien los que compraron, no han podido legalizar, lo cual constituye un problema, y hay que irles dando solución, por lo que considero que aprobemos en primer debate y continuemos analizando a ver si le podemos pulir un poco más esta reforma a la ordenanza, a fin de que el Consejo municipal no caiga en ninguna ilegalidad en el momento de resolver estos asuntos,

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: se ha puesto en consideración la observación que se realizado más bien de manera general con respecto a que existe la necesidad de cambiar y modificar la ordenanza debido a que está enmarcada en una ley que ha sido derogada, ya hace mucho tiempo.

ALCALDE MARCO CALLE: se pasaría a aprobar en primer debate

CONCEJALA BLANCA ARIAS: señor alcalde, dice también que el Consejo municipal podrá levantar la prohibición de enajenar en caso de que se compruebe, que el beneficiario quiera adquirir un lote de mejor calidad, no habría muchos casos pero a lo mejor lo va a ver; por lo que debería hacer por mejorar algún bien inmueble que tenga una casa con estas observaciones, que ya lo hizo de forma detallada la Comisión permanente de legislación en su informe y considerando de que es primer debate y que aún tenemos la opción de continuar con el análisis moción o a fin de que la aprobemos en primer debate

ALCALDE MARCO CALLE: existe apoyo la moción

ALCALDE MARCO CALLE: existiendo apoyo a la moción por parte del señor concejal José Montenegro y el señor concejal Stalin Orozco de la moción presentada por la señora concejala Blanca Arias, señor secretario proceda a tomar votación.

Direcciòn: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011 ¡ Vuelven, las obras !

SECRETARIO GENERAL: se procede a tomar votación referencial sexto punto del orden del día, de la moción presentada por la señora concejala Blanca Arias,

Señora concejala blanca Arias	A favor
Señora concejala Mariela Mendoza	A favor
Señor concejal José Montenegro	A favor
Señor concejal marco pesantez	A favor
Señor concejal Stalin Orozco	A favor
Señor alcalde Marco Calle	A favor

se proclaman los resultados con seis votos a favor de la aprobación del sexto punto del orden del día de la moción presentada por la señora concejala blanca Arias en referencia al conocimiento y aprobación del primer debate de la reforma a la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES MUNICIPALES EN LA CABECERA CANTONAL Y CENTROS POBLADOS DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS QUE SEAN URBANOS.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PRIMER DEBATE DE LA REFORMA A LA ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN Y VENTA, DE INMUEBLES MUNICIPALES EN LA CABECERA CANTONAL Y CENTROS POBLADOS DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS QUE SEAN URBANOS.

ALCALDE MARCO CALLE: al estar aprobado sexto punto del orden del día, señor Vicealcalde le encargo, tenga la bondad de presidir la sesión nuevamente,

ALCALDE ENCARGADO MARCO PESANTEZ: señor secretario tenga la bondad de dar lectura, al séptimo punto del orden del día.

SECRETARIO GENERAL: SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA REFORMA DEL REGLAMENTO INTERNO DE HIGIENE Y SEGURIDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS EN ÚNICO Y PRIMER DEBATE

ALCALDE ENCARGADO MARCO PESANTEZ: compañeros en consideración de ustedes el séptimo punto del orden del día, doctor Bosquez, para que nos ayude por favor con la lectura del informe.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: a través del memorando 254-DTH-GADMSMB-2019, se pone en conocimiento del señor alcalde del cantón San Miguel de los Bancos, el mismo que es sumillado 4 de octubre de 2019, este memorándum es suscrito por la licenciada Carmen Ortega, Jefa de Talento Humano Encargada, pasa a la Comisión Permanente de Legislación donde es revisada y analizada, este REGLAMENTO INTERNO DE HIGIENE

Dirección: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011
¡Vuelven, las obras!

Y SEGURIDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, la Comisión un realiza análisis y en este reglamento no existe un mayor observaciones, se revisaba el texto de un el primer párrafo de la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, en la cual se omite una frase, por lo que es la Comisión también de manera unánime aprueba el Reglamento, y a la vez se pone en conocimiento del señor secretario del Consejo Municipal, a fin de que continúe el trámite correspondiente, en este caso el reglamento especifica normas que se deben seguir, por parte de los empleados, por los ejecutores de obra, del gobierno autónomo descentralizado municipal del Cantón, esto para prevenir riesgos de salud

ALCALDE ENCARGADO MARCO PESANTEZ: como dijo el doctor ya tuvo conocimiento de la Comisión permanente de legislación y considero que todos tenemos claro el asunto, y sólo por la actualización, señores concejales existe alguna otra observación, que consideren necesario realizar.

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: la observación que tendría que realizar y de la cual sugiero es que se dé cumplimiento de las prendas para los trabajadores, debido a que ha habido muchas quejas de que no se les está entregando las prendas a los trabajadores, Los del sindicato son los primeros que van a venir a preguntar, ya ha aprobado esto, porque no se entregan las prendas de trabajo, se debe dar cumplimiento,

EL ALCALDE ENCARGADO: este es nuestro primer año, es responsabilidad nuestra cumplir, hasta donde tengo entendido ya se encuentra en proceso, dentro del plan de contratación anual, sabemos que en los próximos días ya se realizará la entrega, se encuentra presupuestado, alguna otra observación que tengan que hacer.

ABOGADO ÁNGEL BOSQUEZ: una particularidad que tiene este reglamento, es que se realiza la reforma una vez cada dos años de manera obligatoria,

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: mociono a fin de que se apruebe el presente Reglamento.

CONCEJAL STALIN OROZCO: apoyo la moción presentada por el señor concejal José Montenegro.

ALCALDE ENCARGADO: señor secretario al existir la moción presentada por el señor concejal José Montenegro, y el apoyo a la moción por parte del señor concejal Stalin Orozco, proceda a tomar votación.

SECRETARIO GENERAL: se procede a tomar votación en referencia al séptimo punto del orden del día de la moción presentada por el señor concejal José Montenegro

Señora concejala Blanca Arias:	A favor
Señora concejala Mariela Mendoza:	A favor
Señor concejal José Montenegro:	A favor
Señor alcalde encargado Marco Pesantez:	A favor
Señor concejal Stalin Orozco:	A favor

Se proclama los resultados con cinco votos a favor, en referencia al séptimo punto del orden del día, de la moción presentada por el señor concejal José Montenegro, sobre el conocimiento y aprobación de la reforma del REGLAMENTO INTERNO DE HIGIENE Y SEGURIDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, ÚNICO Y PRIMER DEBATE.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR El SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA REFORMA DEL REGLAMENTO INTERNO DE HIGIENE Y SEGURIDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS EN ÚNICO Y PRIMER DEBATE

ALCALDE ENCARGADO: señor secretario después de haber sido aprobado el séptimo punto del orden del día, por favor ayúdennos con la lectura del siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO GENERAL: OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN, QUE AUTORIZA EL COBRO DE LAS LOTIZACIONES MUNICIPALES, Y TERRENOS QUE HAN SIDO DECLARADO BIEN MOSTRENCO, A LOS POSESIONARIOS DEL BIEN INMUEBLE.

ALCALDE ENCARGADO: compañeros concejales se encuentra, a consideración de ustedes este punto del orden del día.

DIRECTORA FINANCIERA: en este sentido, con respecto a este punto del orden del día, la Dirección Financiera no tiene sustento legal, para que los posesionarios de los bienes inmuebles municipales, se les pueda realizar el cobro por el valor de los predios, en vista de que estas personas, ya tuvieron su plazo y estas obligaciones no fueron canceladas, se había conversado anteriormente, se les había indicado, a fin de que exista una motivación, por lo que es considerable que se levante un censo, por parte de la dirección de desarrollo comunitario, levantar un censo tanto económico, social, a fin de determinar cuáles son los posesionarios de estos terrenos, en vista de que en el sistema se encuentran registrados como lotes de terreno, que pertenecen al Gobierno Municipal de San Miguel de los Bancos, al momento que se dé el censo se podrá determinar quiénes son los posesionarios, por lo que en la resolución del Consejo municipal, deberá determinar el plazo que se les da, para que puedan legalizar, considero yo que el plazo que se les va a dar se lo debe determinar de acuerdo a este censo, que se va realizar por parte de la Dirección de Desarrollo Social y Económico, que será de 12, o 24, meses, como ustedes consideren conveniente, incluso establecerán excepciones, en vista de que hay personas que no cuentan con los recursos económicos, que se les podría extender el plazo de 36 hasta 48 meses, también se debe considerar que el valor del predio, sea cobrado en base al avalúo comercial actual, ya que esos terrenos anteriormente tenían un valor, y hoy en día ya cuentan con otro valor, en vista de que cada dos años se va actualizando el catastro por ende subirá el costo de los predios, el próximo año va a volver a subir el valor de los terrenos, ya que es el nuevo bienio, por lo que para el próximo año estos terrenos tendrá un nuevo avalúo comercial.

ALCALDE ENCARGADO: avalúo comercial o catastral, el avalúo comercial es el que pone el dueño, más bien sería avalúo catastral,

WILMAN ARMAS TESORERO MUNICIPAL: el avalúo catastral es sobre el valor del terreno, y el avalúo comercial lleva incluido mejoras, que ha realizado dentro de este terreno, construcciones.

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: el avalúo catastral no hay ningún problema, tenemos zonificado es decir: como ejemplo lo de esta zona tiene un valor de $30 dólares el metro cuadrado, por lo que en cada sector se encuentra debidamente determinado el avalúo catastral en base a las zonas.

DIRECTORA FINANCIERA: En la carta del impuesto predial consta el valor, sin embargo no existe el nombre de la persona posesionaria o beneficiaria, porque sale a nombre del GAD municipal de San Miguel de los Bancos, y se debe tener en cuenta el valor que consta dentro de la carta del impuesto predial, que deberá cancelar la persona que se encuentre en posesión del lote de terreno.

CONCEJAL STALIN OROZCO: sería bueno hacer el censo, a fin de determinar quiénes son los posesionarios y deudores, y se pueda proceder al cobro de los mismos.

ALCALDE ENCARGADO: el avalúo catastral sube de acuerdo a las mejoras que se han realizado.

DIRECTORA FINANCIERA: solamente se les cobra el valor del terreno. Se está realizando la actualización del catastro, por parte de la Jefatura de Avalúos y Catastros.

CONCEJALA BLANCA ARIAS: la resolución que se va aprobar, ustedes manifiestan que el catastro recién se lo va realizar, entonces va a quedar abierta la resolución para que ustedes puedan aplicar los plazos, no al monto del predio, por lo que menciona que se les podrá dar plazo de dos hasta 48 meses plazo.

DIRECTORA FINANCIERA: a partir de los 24 meses hacia delante dice la ley, en casos especiales, o sea previo al conocimiento de que sean casos especiales.

CONCEJALA BLANCA ARIAS: es decir tomamos la resolución hoy, o esperamos el levantamiento catastral.

DIRECTORA FINANCIERA: se está solicitando que se realice la resolución, en vista de que hay personas que se están acercando a cancelar, y al no contar con el sustento legal que determine el cobro no se lo está realizando, por ejemplo en el momento en que la persona, se acerca a cancelar el valor del predio, la jefatura de rentas emite el título de crédito, en base a la resolución legislativa, que viene a ser el sustento legal del mismo, entonces se le indicará al usuario, el plazo que tiene para cancelar. En sí todas las lotizaciones municipales ya tienen los plazos vencidos.

Direcciòn: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011

CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: eso sería de analizar, qué tiempo se les ha dado para que puedan pagar.

DIRECTORA FINANCIERA: se les ha dado tres años de plazo, para que realicen el pago de sus predios,

ALCALDE ENCARGADO: la resolución debería tener lo que es el censo económico y social, de quiénes son los posesionarios, el fijar el plazo, y el precio en base al avalúo catastral.

DIRECTORA FINANCIERA: consídero que en vez de aumentar el plazo se les debería disminuir, ya que muchos tienen edificaciones dentro de los terrenos y no es que no lo han podido pagar, sino que no han querido cancelar, si se les va otorgar facilidad de pago, debe ser en un periodo máximo de 12 meses.

CONCEJALA BLANCA ARIAS: señor alcalde considero que si es una de las lotizaciones municipales, ya recibieron sus notificaciones, años atrás, no se les debe extender demasiado el plazo, sería máximo un año plazo.

DIRECTORA FINANCIERA: este plazo es únicamente para las lotizaciones municipales, que han sido creadas con anterioridad, y que aún no han sido canceladas en su totalidad, por concepto del valor del terreno. Sería bueno que en la resolución se faculte a la Dirección Financiera a emitir los títulos de crédito respectivos, ya que con el censo, se establecería los nombres de las personas posesionarias, se va a tener pleno conocimiento de quiénes son los posesionarios, por lo que la resolución sería emítase los títulos de crédito a los posesionarios. Con los cuales ya podríamos empezar a notificar.

CONCEJALA MARIELA MENDOZA: considero que es necesario, se les ha dado bastante tiempo, son lotes que se han vendido a un precio inferior, al valor del mercado, sugeriría que se ponga en consideración para someter a votación.

ALCALDE ENCARGADO: existe apoyo a la moción

CONCEJAL STALIN OROZCO: Apoyo a la moción presentada por la señora concejala Mariela Mendoza.

ALCALDE ENCARGADO: señor secretario para que nos de lectura: cómo quedaría la resolución.

SECRETARIO GENERAL: como puntos dentro de la resolución quedaría, el censo económico y social que deberá realizarlo la Dirección de Desarrollo Social y Económico, quienes son los posesionarios de los bienes inmuebles, de las lotizaciones municipales, que han sido aprobadas hasta la presente fecha; se debe fijar el plazo según la moción presentada por el señor concejal Stalin Orozco que se establezca en 12 meses, el precio será en base a al avalúo catastral.

Direcciòn: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011

ALCALDE ENCARGADO: alguna consideración más compañeros concejales, señor secretario al haber la moción presentada por la compañera Mariela Mendoza, al existir apoyo a la moción parte del compañero, se someta a votación.

SECRETARIO GENERAL: se somete a votación el octavo punto del orden del día, de la moción presentada por la señora concejala Mariela Mendoza.

Señora concejala Blanca Arias	A favor
Señora concejala Mariela Mendoza	A favor
Señor concejal José Montenegro	A favor
Señor alcalde encargado Marco Pesantez	A favor
Señor concejal Stalin Orozco	A favor

Se proclama los resultados con cinco votos a favor, de la aprobación del octavo punto del orden del día, sobre el conocimiento y aprobación que autoriza el cobro de las lotizaciones municipales y los terrenos que han sido declarado bien mostrenco, a los posesionarios que se encuentra dentro del bien inmueble, se deberá realizar el censo económico y social por parte de la Dirección de Desarrollo Social y Económico, se fija el plazo de 12 meses, para que puedan cancelar el precio será en base al avalúo catastral, y se autoriza la Dirección Financiera, a emitir el título de crédito previo el informe presentado por la Dirección de Desarrollo Social y Económico, que determinará cuáles son los posesionarios del bien inmueble.

RESOLUCION: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN, QUE AUTORIZA EL COBRO DE LAS LOTIZACIONES MUNICIPALES, Y TERRENOS QUE HAN SIDO DECLARADO BIEN MOSTRENCO, A LOS POSESIONARIOS DEL BIEN INMUEBLE.

ALCALDE ENCARGADO: habiendo sido aprobado el octavo punto del orden del día, señor secretario tenga la bondad, dar lectura al siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO GENERAL: NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CLAUSURA DE LA SESIÓN POR PARTE DEL SEÑOR ALCALDE AB. MARCO MIGUEL CALLE ÁVILA

ALCALDE MARCO CALLE ÁVILA: gracias señor Vicealcalde procedo a presidir la sesión, al no haber más que tratar se da por clausurada la sesión.

SECRETARIO GENERAL: se da por clausurada la sesión siendo las 10:27 minutos

ABG. MARCO CALLE
ALCALDE

Dr. HOMERO SARANGO
SECRETARIO GENERAL

Dirección: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011
¡Vuelven, las obras!

RAZÓN DE APROBACIÓN: Esta acta fue aprobada por el Concejo Municipal, Lo certifico:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
SECRETARÍA GENERAL

Dr. Homero Sarango C.
SECRETARIO GENERAL

Direcciòn: Calle Marco Jaramillo 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011

¡ Vuelven, las obras !