



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027  
Decreto 115-14 de Febrero

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN OBRAS PÚBLICAS

**ING. LUIS ROMÁN RODAS**  
**DIRECTOR**

### **REPORTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO** **SEPTIEMBRE DEL 2024**





## RESUMEN

La Dirección de Gestión de Obras Públicas entre sus atribuciones se encuentra la: coordinación de los programas y proyectos de obra civil y vialidad en el cantón y sus parroquias, estableciendo prioridades en coordinación con la Gestión de Planificación Urbana y Rural de conformidad con que establece la Planificación Nacional, provincial, cantonal y parroquial; Planificar, organizar y dirigir las actividades de la dependencia en base a una adecuada distribución de tareas y responsabilidades por equipos de trabajo.

Entre la estructura de la Dirección de Obras Públicas se encuentra la Unidad de Topografía, área que ofrece sus servicios y productos como son: levantamientos topográficos-planimétricos, colocación de puntos en línea de fábrica de los predios que cuentan con escritura pública o a su vez previo a la obtención del título de propiedad, en el sector urbano y centro poblado de recintos del cantón, esto conforme requerimiento de usuarios externos, como requerimiento de las unidades y/o coordinaciones de la Entidad Municipal.

## OBJETIVO ESPECÍFICO DEL ÁREA

- Realizar inspección, medición y cuantificación de obras con aparatos de precisión.
- Realizar los levantamiento planimétricos y topográficos.
- Colocación de puntos en el área
- Determinar la línea de fábrica
- Plasmar en dibujo previa a la entrega del informe técnico del topógrafo.
- Entrega de informe técnico

## COBERTURA DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

- Construcción y mantenimiento de obra civil
- Vialidad
- Topografía

## PRODUCTOS OTORGADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS (TOPOGRAFÍA)

- Replanteos y levantamiento planimétricos y topográficos

## ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL ÁREA DE TOPOGRAFÍA PREVIO A LA ENTREGA DEL LEVANTAMIENTO REALIZADO EN EL MES DE MAYO

- Inspección y medición del área (en campo)
- Replanteo (en campo)
- Levantamiento topográfico del predio (en campo)
- Plasmar el dibujo del levantamiento (en oficina) concordante con la escritura pública del propietario y en coordinación con Avalúos y Catastros.
- Colocación de los puntos (en campo en próxima fecha)



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027  
Decreto 115-14 de Febrero

## REQUERIMIENTOS DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS OTORGADOS EN **SEPTIEMBRE** DEL 2024

| REQUERIMIENTO EXTERNO | FECHA DE ENTREGA    | SOLICITANTE             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                  | INFORME PRESENTADO POR TOPOGRAFÍA            | TRAMITADO MEDIANTE:                                  | COSTO DEL SERVICIO |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Externo               | Septiembre del 2024 | Manuel Gallardo Ailca   | Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 2-2-70-1-0-0; 2-2-70-6-0-0, ubicado en vía El Cinto del Barrio Aracarís de la Parroquia Mindo, Cantón San Miguel de Los Bancos        | Informe Técnico N° 029-GADMSMB-2024-09-3-TOP | Oficio N° 054-DOPM/2024 de 03 de septiembre del 2024 | USD 73,60          |
| Externo               | Septiembre del 2024 | Patricio García         | Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 2-3-8-1-0-0, ubicado en Hacienda LA Yaguira, Parroquia Mindo, Cantón San Miguel de Los Bancos                                         | Informe Técnico N° 030-GADMSMB-2024-09-3-TOP | Oficio N° 055-DOPM/2024 de 03 de septiembre del 2024 | USD 73,60          |
| Externo               | Septiembre del 2024 | Luis Israel Pérez       | Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 2-1-91-3-0-0, ubicado en la vía Cunucu Las Malvas, Barrio Deltas de la Tranquilidad, Parroquia Mindo, Cantón San Miguel de Los Bancos | Informe Técnico N° 035-GADMSMB-2024-09-4-TOP | Oficio N° 057-DOPM/2024 de 05 de septiembre del 2024 | USD 73,60          |
| Externo               | Septiembre del 2024 | Luis Israel Pérez       | Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 2-1-91-2-0-0, ubicado en la vía Cunucu Las Malvas, Barrio Deltas de la Tranquilidad, Parroquia Mindo, Cantón San Miguel de Los Bancos | Informe Técnico N° 034-GADMSMB-2024-09-4-TOP | Oficio N° 058-DOPM/2024 de 05 de septiembre del 2024 | USD 73,60          |
| Externo               | Septiembre del 2024 | Angela Patricia Tandazo | Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 1-4-1-16-0-0, ubicado en la calle Camilo Ponce s/n y Pasaje Primavera perteneciente al cantón San Miguel de Los Bancos                | Informe Técnico N° 032-GADMSMB-2024-09-3-TOP | Oficio N° 059-DOPM/2024 de 06 de septiembre del 2024 | USD 73,60          |



## Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027  
Decreto 115-14 de Febrero

|         |                     |                           |                                                                                                                                                                               |                                              |                                                      |  |
|---------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| Externo | Septiembre del 2024 | Madelyn Carolina Espinoza | Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 1707505152040209000, ubicado en el recinto Río Blanco perteneciente al cantón San Miguel de Los Bancos | Informe Técnico N° 031-GADMSMB-2024-09-3-TOP | Oficio N° 060-DOPM/2024 de 06 de septiembre del 2024 |  |
|---------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|

### INCIDENCIAS Y PROBLEMAS

No registradas

### SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

Se procede con la entrega del informe del área de topografía adjunto el levantamiento predial, no existe sugerencia alguna.

### RECURSOS UTILIZADOS

- PERSONAL OBRERO

2 personas área de topografía

1 chofer para el transporte

- HERRAMIENTAS

Vehículo para el traslado y carga de herramientas

Equipo topográfico (GPS, estación trípode, bastón con espejo, motorola)

Cinta métrica

Flexómetro

Cinta de peligro

Combo

Machete

Piedra de afilar

Lima

Clavos de acero

Pintura

Estacas

Pico

Barra

Punta de acera

Parasol (cuidado de estación época lluviosa)

### HORAS INVERTIDAS

Depende del volumen del área, (área grande cuatros horas aproximadas y en colocación de puntos dos horas cuando no existe inconvenientes entre colindantes).

Consiste en dos salidas: Primero.- Inspección, levantamiento y replanteo; y, Segundo.- Colocación de puntos.

2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011



www.gadmsmb.gob.ec



Gad Municipal De San Miguel de Los Bancos



GAD Municipal S.M.Los Bancos



alcaldia@gadmsmb.gob.ec



Calle Marco Jaramilla y Roberto Pesantes



## Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027  
Decreto 115-14 de Febrero

### EVALUCIÓN DEL DESEMPEÑO GENERAL

Se cumplió con la tarea encomendada de conformidad con el requerimiento del usuario, por lo que, se cumple a satisfacción.

### RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA EFICIENCIA Y CALIDAD DEL SERVICIO

- Mantenimiento de la estación total (debidos a los factores climáticos, y de transporte del equipo este sufre descalibraciones)
- Adquisición de una estación actualizada (La Estación actual ya cumplió su vida útil (15 años))
- Disponibilidad de movilización

### ANEXOS





# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027  
Decreto 115-14 de Febrero



☎ 2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011



[www.gadmsmb.gob.ec](http://www.gadmsmb.gob.ec)



Gad Municipal De San Miguel de Los Bancos



GAD Municipal S.M.Los Bancos



[alcaldia@gadmsmb.gob.ec](mailto:alcaldia@gadmsmb.gob.ec)

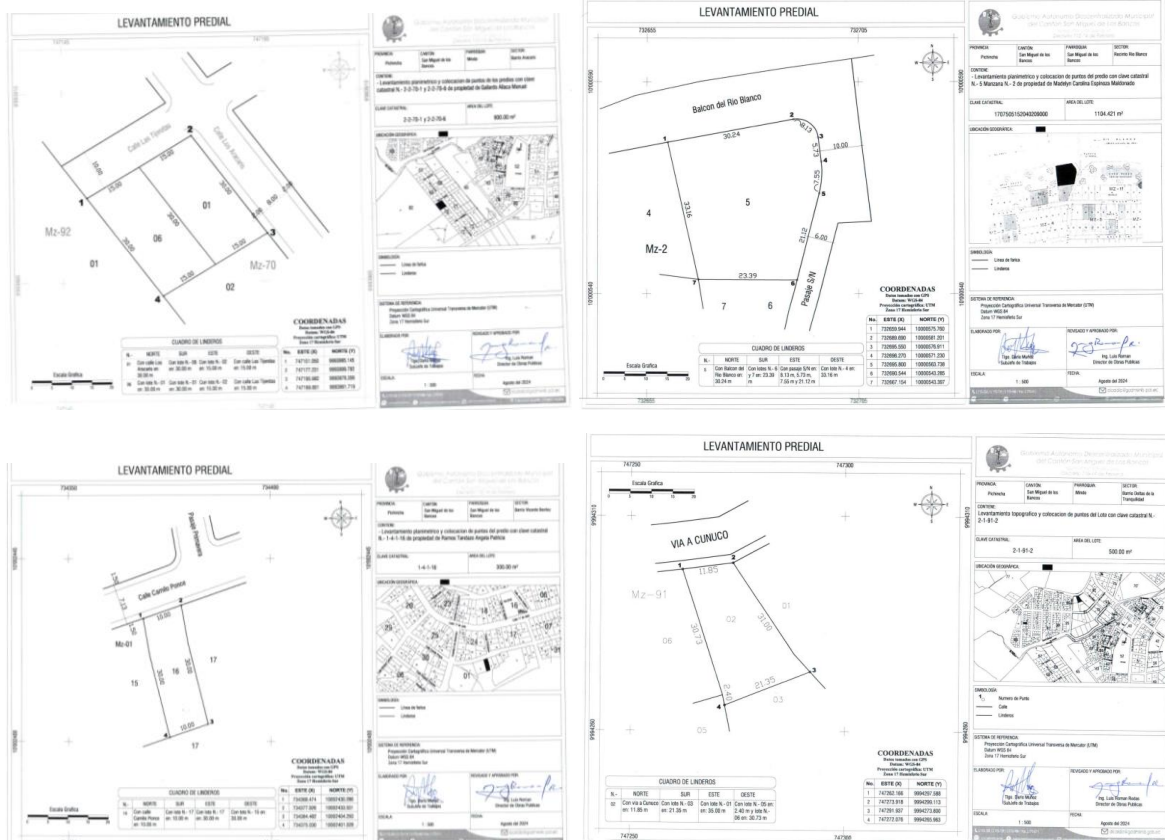


Calle Marco Jaramilla y Roberto Pesantes



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027  
Decreto 115-14 de Febrero



## CONCLUSIONES

Se cumple a satisfacción con lo solicitado en el periodo de septiembre del 2024

## PROYECCIONES PARA EL SIGUIENTE MES

Continuar con las inspecciones de campo, levantamientos prediales, tanto internos como externos según requerimiento de usuarios y departamentos de la Entidad Municipal.



Firmado electrónicamente por:  
**LUIS SEGUNDO  
ROMAN RODAS**

Ing. Luis Román Rodas  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Revisado y aprobado por: | Ing. Luis Román Rodas |
| Elaborado por:           | Hilda Suárez          |

2 770-703 / 2 770-729 / 2 770-988 / Fax: 2 770-011



www.gadmimb.gob.ec



Gad Municipal De San Miguel de Los Bancos



GAD Municipal S.M.Los Bancos



alcaldia@gadmsmb.gob.ec



Calle Marco Jaramilla y Roberto Pesantes