



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

JEFATURA DE RENTAS

REPORTE MAYO 2024

**ING. JEESICA CARRERA V.
ANALISTA DE RENTAS**

MAYO 2024



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

RESUMEN

Tiene como misión generar ingresos a través de la correcta emisión de los títulos (impuestos, tasas y contribuciones de mejoras), basándose en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, ordenanzas e instructivos, mediante procedimientos transparentes de determinación control y reclamos, brindando una atención ágil y oportuna a los contribuyentes.

OBJETIVO GENERAL

Rentas es una Unidad de la Dirección Financiera, que tiene la responsabilidad de generar los tributos (Impuestos, Tasas y Contribuciones) establecidos por las Leyes y las Ordenanzas, mediante la aplicación de la normativa vigente.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Promover el cumplimiento tributario mediante su facilitación, el fortalecimiento de la conciencia tributaria y la generación de riesgo; a través de la gestión de procesos integrados, el uso intensivo de tecnología y con un equipo humano comprometido, unificado y competente que brinde servicios de excelencia.

- Administrar, recaudar y fiscalizar los tributos (Impuestos, Tasas y Contribuciones) del GAD Municipal del cantón Cuenca.
- Proponer a la Dirección Financiera y a su vez al Concejo Cantonal la reglamentación de las normas tributarias.
- Expedir, dentro del ámbito de su competencia, disposiciones en materia tributaria, estableciendo obligaciones de los contribuyentes, responsables y/o usuarios del servicio, disponer medidas que conduzcan a la simplificación de los regímenes y trámites tributarios, así como normar los procedimientos que se deriven de éstos.
- Sistematizar y ordenar la legislación e información vinculada con los tributos internos que administra.
- Proponer a la Dirección Financiera y a su vez al Concejo Cantonal los lineamientos tributarios para la celebración de acuerdos y convenios institucionales, así como emitir opinión cuando ésta le sea requerida.
- Celebrar acuerdos y convenios de cooperación técnica y administrativa en materia de su competencia.
- Prevenir, perseguir y denunciar la defraudación tributaria, así como aplicar medidas en resguardo del interés público.
- Desarrollar y administrar los sistemas de análisis y fiscalización de los valores declarados por los contribuyentes.
- Resolver asuntos contenciosos y no contenciosos y, en este sentido, resolver en vía administrativa (resoluciones) los recursos interpuestos por los contribuyentes o responsables; conceder los recursos de apelación y dar cumplimiento a las Resoluciones de los Poderes Judiciales.
- Sancionar a quienes contravengan las disposiciones legales y administrativas de carácter tributario, con apego a Ley.
- Desarrollar programas de información, socialización y capacitación en materia tributaria seccional.
- Determinar la correcta emisión de los tributos (Impuestos, Tasas y Contribuciones).



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

- Participar en la celebración de Convenios y Tratados Institucionales que afecten a la actividad tributaria y colaborar con estas en el ámbito tributario.
- Ejercer las demás funciones que sean compatibles con el ámbito Tributario seccional.

La Unidad de Rentas y Tributación ejercerá las funciones antes señaladas conformes las disposiciones estipuladas en la Ley.

La Unidad de Rentas y Tributación también podrá practicar facultades de administración respecto de otras obligaciones no tributarias, de acuerdo a lo que se establezca en la norma jurídica correspondiente.

DETALLE, ALCANCE Y COBERTURA DE LOS SERVICIOS

Los ingresos municipales son de dos tipos se resumen en el siguiente cuadro:

INGRESOS	TRIBUTARIOS	Impuestos
		Tasas
		Contribuciones especiales de mejora
		Otra clase de impuestos que no significan ingresos directos, como son las multas, arriendos, los ingresos provenientes del Estado, ventaja de franjas municipales, entre otros.

Patente Municipal

¿Descripción?

Impuesto que se grava por el permiso: que las personas, naturales, jurídicas, sociedades, nacionales y extranjeras, que se encuentren domiciliadas o con establecimiento en la respectiva jurisdicción municipal y que ejerzan permanentemente actividades comerciales industriales financieras, inmobiliarias y profesionales deben obtenerlas.

¿A quién está dirigido?

A todos los sujetos pasivos que ejerzan permanentemente actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias y profesionales.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

-Actividades Profesionales:

- 1.- Copia de RUC

Actividades de inquilinato no obligados a llevar contabilidad.

- 1.- Copia de RUC
- 2.- Copia de los pagos de impuestos Prediales año actual.

-Actividades de transporte no obligados a llevar contabilidad

- 1.- Copia de RUC
- 2.- Copia de matrícula de los vehículos



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

Contribuyentes del Régimen Rimpe Negocio Popular

- 1.- Copia del RUC Negocio Popular

Contribuyentes del Régimen Rimpe Emprendedor

- 1.- Copia de RUC Rimpe Emprendedor
- 2.- Copias de declaraciones (IVA) Semestrales o Impuesto a la Renta año anterior.

-Contribuyentes del Régimen General

- 1.- Copia de RUC
- 2.- Copias de declaraciones (IVA) Semestrales o Impuesto a la Renta año anterior.

-Actividades de Hospedaje No obligados a llevar contabilidad.

- 1.- Copia de RUC
- 2.- Copias de declaraciones (IVA) Semestrales o Impuesto a la Renta año anterior.

-Obligados a llevar contabilidad

- 1.- Copia de RUC
- 2.- Impuesto a la Renta declarado al SRI correspondiente al año anterior.
- 3.- Formulario lleno del 1,5x1000 a los Activos Totales

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Presentación de documentos en la Oficina de Rentas de la Municipalidad.

¿Cuál es el costo?

De acuerdo a la Base Imponible.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Las Oficinas de Rentas del cantón San Miguel de los Bancos, se encuentran ubicadas en el Edificio Municipal del cantón San Miguel de los Bancos, calle Marco Jaramillo y Roberto Pesantez;

La atención es de lunes a viernes, con excepción de feriados, en el horario de 07:30 a.m. a 05:00 p.m., de manera ininterrumpida.

¿En qué tiempo se emite la patente?

Considerado en 20 minutos, previo a los documentos presentados.

¿Cuál es el período de validez de una Patente?

Va desde el periodo comprendido entre 01 de enero al 31 de diciembre.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

ALCABALAS

¿Descripción?

Impuesto que se grava a los actos jurídicos que contengan el traspaso de dominio de bienes inmuebles.

¿A quién está dirigido?

A todos los sujetos pasivos que realicen transferencias de dominio de bienes inmuebles

¿Qué necesito para hacer el trámite?

- 1.-Copia de escritura anterior con razón de inscripción
- 2.-Carta del impuesto predial del año vigente
- 3.- Certificado de gravámenes actualizado
- 4.- De ser el caso escritura de posesión efectiva
- 5.- Minuta debidamente firmada y sellada por la notaría./ Aviso de Alcabalas
- 6.- Certificado de Avalúos y Catastros año actual
- 7.- Documentos de identidad (cedula, pasaporte, papeleta de votación actualizada)
- 8.- Poderes debidamente notarizados y/ o apostillados.

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Presentación de documentos en la Oficina de Rentas de la Municipalidad.

¿Cuál es el costo?

De acuerdo a la Base Imponible.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Las Oficinas de Rentas del cantón San Miguel de los Bancos, se encuentran ubicadas en el Edificio Municipal del cantón San Miguel de los Bancos, calle Marco Jaramillo y Roberto Pesantez;

La atención es de lunes a viernes, con excepción de feriados, en el horario de 07:30 a.m. a 05:00 p.m., de manera ininterrumpida.

¿En qué tiempo se emite la alcabala?

Considerado en 60 minutos, previo a los documentos presentados.

¿Cuál es el período de validez de una alcabala?

No tiene caducidad.

Contacto para dudas y solicitudes:

Contacto: Oficina de Rentas

Email: ingaldoramos@yahoo.es



Matriculación Vehicular

¿Descripción?

La matriculación es un trámite necesario para que un vehículo pueda circular por la vía pública. Consiste en la asignación de una matrícula que identifique a dicho vehículo como autorizado para el tráfico.

¿A quién está dirigido?

A todos los sujetos pasivos que tengan automotores obligados a pasar la revisión vehicular.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

- 1.- Orden de emisión
- 2.-Matricula
- 3.-Comprobante de pago de matrícula año vigente.

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Presentación de documentos en la Oficina de Tránsito y de Rentas de la Municipalidad.

¿Cuál es el costo?

De acuerdo al avalúo del vehículo.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Las Oficinas de Tránsito y Rentas del cantón San Miguel de los Bancos, se encuentran ubicadas en el Edificio Municipal del cantón San Miguel de los Bancos, calle Marco Jaramillo y Roberto Pesantez;

La atención es de lunes a viernes, con excepción de feriados, en el horario de 07:30 a.m. a 05:00 p.m., de manera ininterrumpida.

¿En qué tiempo se emite?

Considerado en 60 minutos, previo a los documentos presentados.

¿Cuál es el período de validez del impuesto Rodaje?

Un año de acuerdo al último dígito de la placa



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

Plusvalía

¿Descripción?

Impuesto a la utilidad entre la compra y la venta de bienes inmuebles.

¿A quién está dirigido?

A todos los sujetos pasivos que realicen transferencias de dominio de bienes inmuebles

¿Qué necesito para hacer el trámite?

- 1.-Copia de escritura anterior con razón de inscripción
- 2.-Carta del impuesto predial del año vigente
- 3.- Certificado de gravámenes actualizado
- 4.- De ser el caso escritura de posesión efectiva
- 5.- Minuta debidamente firmada y sellada por la notaría.
- 6.- Certificado de Avalúos y Catastros año actual
- 7.- Documentos de identidad (cedula, pasaporte, papeleta de votación actualizada)
- 8.- Poderes debidamente notarizados y/ o apostillados.

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Presentación de documentos en la Oficina de Rentas de la Municipalidad.

¿Cuál es el costo?

De acuerdo a la Base Imponible.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Las Oficinas de Rentas del cantón San Miguel de los Bancos, se encuentran ubicadas en el Edificio Municipal del cantón San Miguel de los Bancos, calle Marco Jaramillo y Roberto Pesantez;

La atención es de lunes a viernes, con excepción de feriados, en el horario de 07:30 a.m. a 05:00 p.m., de manera ininterrumpida.

¿En qué tiempo se emite la plusvalía?

Considerado en 60 minutos, previo a los documentos presentados.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

LISTA DETALLADA DE LAS EMISIONES MAS RELEVANTES DEL MES DE MAYO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027
Decreto 115-14 de Febrero

LISTADO DE EMISION DE PATENTES MAYO 2024

N. -	NOMBRES	CEDULA	FECHA E MISION	FECHA VENCE
1	MURILLO LORENZO AGAPO	1306731728	2024-05-28	2024-01-31
2	BARREIRO SOLORZANO CARMEN INES	1310929334	2024-05-23	2024-01-31
3	AMAROO SANCTUARY CORPORATION S.A.S	1793192063001	2024-05-28	2024-04-20
4	RUALES MURCIA NORMA MARISOL	1722570049	2024-05-28	2024-06-28
5	GANCHOZO VASQUEZ CALEB ENRIQUE	0803361948	2024-05-28	2024-06-28
6	YEPEZ JARAMILLO SIMON BOLIVAR	1200943874	2024-05-14	2024-06-14
7	BARU INFANTOZZI FELIPE DANIEL	1761845153	2024-05-10	2024-02-11
8	ALVIA MOREIRA ESTILITA MARGARITA	1306249820	2024-05-27	2024-01-31
9	LALANGUI GONZA DARWIN TIMOTEO	0703845958	2024-05-13	2024-01-31
10	SALTOS PAZMIÑO SONIA ARLENE	1303129280	2024-05-22	2024-01-31
11	BOTERO LONDOÑO IVAN DARIO	1713721916	2024-05-02	2024-01-31
12	MINDOBIRDTRAVEL C.L.	1793208098001	2024-05-01	2024-05-26
13	DE LA CRUZ ORTEGA LADY MARIBEL	1727077776	2024-05-29	2024-01-31
14	DOMINGUEZ SERRANO MIGUEL ANGEL	1102031638	2024-05-01	2024-01-31
15	ANGULO MURCIA CARLOTA MELILIA	1708943343	2024-05-02	2024-01-31
16	ARCE ATARIGUANA HOLGER JACINTO	1716501190	2024-05-28	2024-01-31
17	RIVERA OBANDO NELLY MARIBEL	1716073596	2024-05-02	2024-01-31
18	BENAVIDES GUEVARA OSCAR MOISES	1717581597	2024-05-06	2024-01-31
19	MONTUFAR PERALTA MARIA CRISTINA	1721044780	2024-05-08	2024-04-15
20	LUCERO LONDA MONICA MARLENE	1720380763	2024-05-21	2024-01-31
21	PESANTES MACAS FREDDY FABRICIO	1725820698	2024-05-02	2024-01-31





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

22	MENESES GOMEZ MOISES SNEGER	2350235541	2024-05-06	2024-01-31
23	LOZANO LOPEZ LITHER ROLANDO	1205603044	2024-05-07	2024-01-31
24	JATIVA CARRERA LUIS FILIBERTO	1711272607	2024-05-09	2024-01-31
25	CASTILLO GUERRERO SILVIA ALVARA	1711919280	2024-05-09	2024-01-31
26	MOSQUERA CABRERA DAYRA MAYERLY	1751905892	2024-05-02	2024-05-26
27	CORONEL PEREZ ALFONSO EDERIO	1717797920	2024-05-06	2024-01-31
28	NUNALABS CIA LTDA	1793178731001	2024-05-07	2024-05-14
29	FARAH PREHN CLAUDIO	1712275328	2024-05-07	2024-05-09
30	VACA CUMBICOS LUZ MERCEDES	1708281934	2024-05-07	2024-01-31
31	BIRDINGMINDO TOURS CIA LTDA.	1792260566001	2024-05-08	2024-05-20
32	MORALES YANEZ NANCY LORENA	1717833907	2024-05-09	2024-04-28
33	SAMANIEGO VELEZ JESSICA PAOLA	1720380805	2024-05-09	2024-02-29
34	COMPAÑIA DE TRANSPORTES SANMITRANS S.A.	1793206902001	2024-05-10	2024-05-28
35	UNAUCHO SANGUCHO MAYRA GISSELA	0503966954	2024-05-09	2024-04-04
36	MACAS AMBULUDI CALIXTO ANGEL	1714070305	2024-05-10	2024-01-31
37	BARREIRO SOLORZANO ANA MARLENY	1716684962	2024-05-13	2024-01-31
38	LOOR RIASCOS NANCY ISABEL	1726722968	2024-05-13	2024-01-31
39	ARBELAEZ OCHOA DORA INES	1707370514	2024-05-13	2024-01-31
40	MAITA MAITA JULIO CESAR	1717808412	2024-05-14	2024-01-31
41	COMPAÑIA DE TRANSPORTES PESADOS SAMIBAN S.A.	1791960548001	2024-05-14	2024-05-14
42	MARCIMEX S.A	0190001490001	2024-05-14	2024-05-26
43	VELASCO GUAMAN AMANDA PIEDAD	0200437754	2024-05-15	2024-01-31
44	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COOPROGRESO LTDA	1790451801001	2024-05-16	2024-05-28
45	HERNANDEZ AGUILAR MIRIAN LILIANA	0400568226	2024-05-17	2024-01-31
46	RODRIGUEZ QUINTANILLA SEGUNDA INES	0200468510	2024-05-17	2024-01-31
47	VERA ARMIJOS MILENA JANINA	2350181828	2024-05-20	2024-01-31
48	COMPAÑIA DE TRANSPORTES Y SERVICIOS TRANSIUT S.A.	1791822684001	2024-05-21	2024-05-24
49	MUÑOZ OÑA SUSANA	1708574866	2024-05-22	2024-01-31



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

50	CALDERON OROZCO ADIN VITALIA	1718877978	2024-05-22	2024-01-31
51	MOREIRA ALCIVAR EVA ENEDINA	0500901111	2024-05-16	2024-04-10
52	OROMI OPERADORA ROCA MIRADOR C.L.	1792534720001	2024-05-22	2024-05-12
53	CASTILLO RAMIREZ VICTOR BERNABE	1717068454	2024-05-27	2024-04-18
54	ARRIETA ORDOÑEZ RUTH PATRICIA	0601196447	2024-05-27	2024-01-31
55	SUPER DEALER DUEÑAS GUTIERREZ CIA. LTDA.	1791167104001	2024-05-28	2024-05-28
56	CAJIAO RAMOS MARIA FERNANDA	1714850383	2024-05-14	2024-01-31
57	SOLANO RAMOS ISAIAS MARCELO	2350462178	2024-05-29	2024-04-01
58	FUNDACION DE APOYO COMUNITARIO Y SOCIAL DEL ECUADOR FACES	1190076438001	2024-05-30	2024-05-14
59	RUALES MURCIA JHON RONAT	1714976816	2024-05-13	2024-06-01
60	LA GANGA R C A S.A.	0990633436001	2024-05-07	2024-05-14
61	LARA LOPEZ ALBERTO BUENAVENTURA	1706258397	2024-05-14	2024-06-14
62	QUISHPE BUCAY MONICA ALEXANDRA	1717570988	2024-05-14	2024-05-30
63	AC BEBIDAS, S. DE R.L. DE C.V.	1791411099001	2024-05-14	2024-05-26
64	COMPANIA COMPANY EQUIPAMENT COEGSA CIA.LTDA.	1792134927001	2024-05-15	2022-05-12
65	COMPANIA COMPANY EQUIPAMENT COEGSA CIA.LTDA.	1792134927001	2024-05-15	2023-05-12
66	ENRIQUEZ UREÑA MANUEL ALCIVAR	1708723596	2024-05-16	2024-06-10
67	COMPANIA DE TRANSPORTE DE COMBUSTIBLE CAJIAO & RAMOS S.A.	1792410347001	2024-05-15	2024-05-16
68	RAMOS SUASTI MONICA NARCISA REBECA	1707731038	2024-05-15	2024-04-14
69	ECUATORIANA DE GRANJAS ECOLOGICAS ECOGRANJIA. LTDA.	1792527015001	2024-05-17	2024-05-10
70	CORPORACION DE GRANJAS AVICOLAS ASOGRAN ASOAVICOLA CIA LTDA	1792972582001	2024-05-16	2024-05-24
71	ERAZO CANO LUIS MARIO RAUL	1702919224	2024-05-17	2024-04-22
72	VILLARREAL REVELO OSCAR RAFAEL	0400495552	2024-05-17	2024-01-31
73	JUMBO MACAS JUAN GABRIEL	1718877606	2024-05-17	2024-04-28
74	LÓPEZ GONZÁLEZ MARÍA JOSÉ	1313315713	2024-05-20	2024-04-15
75	COLLAGUAZO CHUNCHO DENNYS STALIN	1726359761	2024-05-20	2024-05-29
76	FARMAENLACE CIA. LTDA.	1791984722001	2024-05-20	2024-05-12
77	ROMERO ZAMBRANO MIGUEL ANGEL	0700393994	2024-05-21	2024-01-31



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

78	ESCUELA TECNICA DE CONDUCCION CONDUFACIL CIA. LTDA.	1791978889001	2024-05- 21	2024-05- 24
79	ALBAN CARTUCHE OLBER DANIEL	0503779407	2024-05- 22	2024-06- 22
80	SARANGO AJILA GLORIA ZULEMA	1722179148	2024-05- 22	2024-01- 31
81	ALCOLNOCSA S.A ALCOHOLES NOROCCIDENTE DE PICHINCHA	1792156386001	2024-05- 23	2024-05- 24
82	ZAMBRANO BRAVO JUAN CARLOS	1753373065	2024-05- 27	2024-01- 31
83	EMPRESA PROVEEDORA DE MOTORES EMPROMOTOR CIA LTDA	1791860829001	2024-05- 28	2024-05- 12
84	ZAMBRANO BRAVO JUAN CARLOS	1753373065	2024-05- 27	2023-10- 29
85	ASOCIACION DE PRODUCCION ALIMENTICIA DE DERIVADOS DE FRUTAS ECUADOR ASOPRODERIFRUEC	1793191518001	2024-05- 31	2022-05- 10
86	ASOCIACION DE PRODUCCION ALIMENTICIA DE DERIVADOS DE FRUTAS ECUADOR ASOPRODERIFRUEC	1793191518001	2024-05- 31	2023-05- 10
87	ASOCIACION DE PRODUCCION ALIMENTICIA DE DERIVADOS DE FRUTAS ECUADOR ASOPRODERIFRUEC	1793191518001	2024-05- 31	2024-05- 10
88	QUISHPE VILLAGOMEZ ROXANA MABEL	1725917379	2024-05- 30	2024-01- 31
89	PAGUAY CUENCA JOSE JAVIER	1719783308	2024-05- 30	2024-01- 31
90	AGRIPAC S.A.	0990006687001	2024-05- 28	2024-05- 24
91	CARDENAS RAMIREZ JOSE ALIRIO	1758538159	2024-05- 31	2024-01- 31
92	ARIAS PAREDES DIANA PILAR	1717066540	2024-05- 06	2024-01- 31



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

LISTADO DE EMISION DE ALCABALAS MAYO 2024

N.-	CLAVE CATASTRAL	NOMBRES	CEDULA
1	1707515163009238000	VILLACRES UNTUÑA JHON DAVID	1250085717
2	1707505152004182000	ORELLANA ZAMBRANO ROBER IVAN	1710762210
3	2-1-95-5	CORAL MACAS JARRY ROBERTH	1723369714
4	1707505152040212000	DELGADO PAZ JAQUELINE ELIZABETH	1718153644
5	1707515163009238000	TERAN GUERRON PABLO FERNANDO	1803054145
6	1707515163009238000	HERAS CALERO ISABEL YOLANDA	1600145898
7	1707515163009238000	NASIMBA LOYA CRISTIAN PATRICIO	1718482555
8	1707505152006455000	AGROPECUARIA EL PAISAJE S.A.S.	1793202743001
9	2-5-19-8	RODRIGUEZ LARA AMPARO PIEDAD	1716080591
10	1-5-1-2	ALVARADO ROQUE ANGEL BOLIVAR	1600343527
11	1707515153007268000	ODO CAPITAL INVERSIONES	1793000274001
12	1707515163009238000	CASTRO CEDEÑO PATRICIA BEATRIZ	1709679789
13	1707515163009238000	CISNEROS ALVAREZ LENIN SANTIAGO	0102383619
14	1707515163010464000	VENEGAS LUDENA CARLOS ALEJANDRO	1102389853
15	1707515141008570000	CRESPO COELLO ROSENDO ENRIQUE	1703886026
16	3-1-6-12	CUEVA TORRES JOSSELYN ESTEFANIA	1722391214
17	3-1-6-11	SUQUINAGUA CUEVA MELANNY MAYERLY	1751684158
18	1707505157003751000	KHEVAINA S.A.	1793209025001
19	1-3-26-3	MIRANDA SEVILLA CARLOS ENRIQUE	0602424921
20	1707505153001249000	EGAS SANTELI MATILDE DE LOURDES	1705459947
21	1707505153001125000	EGAS ALARCON PABLO XAVIER	1709336158
22	1707505152006734000	AGUILA VALDIVIEZO LUZ ANGELICA	1500354244
23	1707505151001690000	NASIMBA NATO MARCIA PATRICIA	1713130480
24	1707505151001196000	NASIMBA NATO MARCIA PATRICIA	1713130480
25	1707505153001222000	CAZAR LOPEZ MARIA ISABEL	1716813702
26	1707515151008463000	CHAVEZ BASTIDAS EDISON FERNANDO	1708182736
27	1707515151008463000	CASTRO MORENO MIRIAM ESTHELA	1708494107
28	1707515151008463000	CASTRO MORENO BRIGITTE MARGOTH	1715705040
29	1-2-19-18	CALDERON NUÑEZ MAYCOL ANTONI	1724791080
30	1-2-17-8	MACAS PILLAJO JUAN BOSCO	1709499410
31	4-2-16-8	CARDENAS MOLINA ANDY CAMILO	1754772117
32	1707515151007600000	LUNA SANCHEZ JOHAN FABIAN	1724809163
33	1707515151007321000-599--7601	CACUANGO QUINCHIGUANGO JOSE HONORIO	1705569745
34	1707505155040337000	AYOBI ANGULO MIGUEL HERMINIO	1703905974
35	1-7-3-10	ZURITA MONTES GSHENI MARIBEL	1716557747
36	17075051550043520000	ORDOÑEZ MAXIMO GUIDO	1712144680
37	17075051550043570000	ORDOÑEZ MAXIMO GUIDO	1712144680
38		ORDOÑEZ MAXIMO GUIDO	1712144680
39	1-5-1-6	SANTANDER RODRIGUEZ FIDENCIA VICTORIA	1708956964
40	1-6-1-27	BRAVO VALLEJO DARCY LUZDARY	1751703669
41	2-4-30-3	RACINES MENDOZA RICARDO ENRIQUE	1718941188



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

42	1707505152040169000	PAZ ESTRELLA FELIPE ANDRES	1751115658
43	1-2-11-2	GONZALEZ GONZALEZ MIRTA MARISELA	0705403913
44	2-1-90-13	ANDRADE CALDERON ESTUARDO	1715738520
45	1707505155040417000	JAYA MORENO MARGOTH TERESA	1709591141
46	1707515141008400000	RODRIGUEZ YANEZ CRISTHIAN DAVID	1726618786
47	1707505152004336000	VILLACRES BORJA RAMIRO GIL	0200713782
48	1707505152003133000	CRUZER TABACO S.A.S.	1291790228001
49	1707505151001014000	BARRAGAN MOYA GUILLERMO NAPOLEON	1707783575
50	1707505151011152000	SALAVARRIA LOOR JAJAIRA MARGARITA	0503293953
51	1707505153005267000	LOPEZ CORDONEZ MARIA CRISTINA	1804259990
52	1707515153007363000	BARREIRO MUÑOZ LUIS IGNACIO	1706860317
53	3-2-13-2	FIGUEROA BAZURTO LAURA MATILDE	1717561334

LISTADO DE EMISION DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD MAYO 2024

N.-	CLAVE CATASTRAL	NOMBRES	CEDULA
1	1707515151008463000	CASTRO MORENO MIRIAM ESTHELA	1708494107
2	2-1-95-5	CORAL MACAS JARRY ROBERTH	1723369714
3	1-1-51-4	ASAMBLEA DE DIOS ECUATORIANA	0992199660001
4	1-3-26-3	MIRANDA SEVILLA CARLOS ENRIQUE	0602424921
5	2-5-19-8	RODRIGUEZ LARA AMPARO PIEDAD	1716080591
6		GONZALEZ GONZALEZ MIRTA MARISELA	0705403913
7		SANTANDER RODRIGUEZ FIDENCIA VICTORIA	1708956964
8		ZAVALA AYUVI JOHN ALEJANDRO	2350995136
9	1-2-19-18	CALDERON NUÑEZ MAYCOL ANTONI	1724791080
10	3-1-6-12	CUEVA TORRES JOSSELYN ESTEFANIA	1722391214
11		VASQUEZ ULCUANGO LUIS CRISTOBAL	1707085021
12	1707505151001935000	TATAYO NASIMBA EDY PATRICIO	1725556565
13	3-1-6-11	SUQUINAGUA CUEVA MELANNY MAYERLY	1751684158
14	4-2-5-14	VASQUEZ ULCUANGO LUIS CRISTOBAL	1707085021
15	1707515163009238000	MENDEZ ANDRADE JONATHAN VLADIMIR	1724585888
16	1-2-9-23	TELLO GAVILANEZ LILIAN GENOVEVA	1716466147
17	1707515163009238000	MAZON OLIVO THAYRON SAUL	2200079974
18	1707505152006455000	AGROPECUARIA EL PAISAJE S.A.S.	1793202743001
19	1707505151011154000	SILVA SANCHEZ EDGAR VINICIO	1725820441
20	1707515163009238000	PUNGUIL MEDINA MARCIAL GUALBERTO	1802033454
21	1707515151007600000	LUNA SANCHEZ JOHAN FABIAN	1724809163
22	1-2-17-8	MACAS PILLAJO JUAN BOSCO	1709499410
23	1-5-19-9	ZURITA OÑATE NARCISA DE JESUS	1710287150
24	1707505151001196000	NASIMBA NATO MARCIA PATRICIA	1713130480
25	1707505151001690000	NASIMBA NATO MARCIA PATRICIA	1713130480
26		JACOME ROMERO ROLANDO MIGUEL	1713260410
27	1707505152006734000	AGUILA VALDIVIEZO LUZ ANGELICA	1500354244
28	1-3-65-6	GUZMAN CHANALUISA POLO GERMAN	1500731961



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

29	1707505151011152000	SALAVARRIA LOOR JAJAIRA MARGARITA	0503293953
30	1707515163009238000	CEVALLOS VIZCAINO DANIEL PATRICIO	1002453338
31		VASQUEZ BUENO WILMER ANIBAL	0105408660
32	1707515153007050000	NICOLALDE FLORES FRANCISCO DANIEL	1712616133
33	1707515151007327000	NICOLALDE FLORES FRANCISCO DANIEL	1712616133
34	1707515163009238000	HERRERA CULQUI EDWIN ALFREDO	1714407531
35	1707515141008269000	CEIBO TRAVEL YL CTRAVELYL S A	1792713706001
36	1-5-2-11	PAZMIÑO MORENO DIEGO FERNANDO	1720848181
37	1-5-1-2	ALVARADO ROQUE ANGEL BOLIVAR	1600343527
38	1707505155004815000	LOOR ZAMBRANO CESAR OSWALDO	1309759437
39		ORDOÑEZ MAXIMO GUIDO	1712144680
40	1707515163010464000	VENEGAS LUDEÑA CARLOS ALEJANDRO	1102389853
41	1707505152006581000	ARMIJOS RODRIGUEZ EDGAR IVAN	1714842976
42	1707515141008114000	GAD PROVINCIA DE PICHINCHA	1760003330001
43	1707505157003751000	KHEVAINA S.A.	1793209025001
44	1-6-1-27	BRAVO VALLEJO DARCY LUZDARY	1751703669
45	2-4-30-3	RACINES MENDOZA RICARDO ENRIQUE	1718941188
46		CEDEÑO MOLINA ROXANA VANESSA	1312307299
47	1707505152040212000	DELGADO PAZ JAQUELINE ELIZABETH	1718153644
48		JAYA MORENO MARGOTH TERESA	1709591141
49	1707515141008400000	RODRIGUEZ YANEZ CRISTHIAN DAVID	1726618786
50	1707515163009238000	LOPEZ RAZA NANCY JACQUELINE	1801894013
51		MADRID GUEVARA CYNTHIA ALEXANDRA	1712160108
52	1707515163010362000	MOLINA IDROVO MANUEL OCTAVIO	1707598676
53	1707505152004182000	ORELLANA ZAMBRANO ROBER IVAN	1710762210
54	1707515163009238000	CARRASCO LARA SANDRA PAOLA	1722338637
55		AYOBI ANGULO MIGUEL HERMINIO	1703905974
56	4-2-16-8	CARDENAS MOLINA ANDY CAMILO	1754772117
57	1707515163009238000	ECHEVERRIA DE LA TORRE PATRICIO MARCELO	1706886098
58	1707515163009238000	TRUJILLO BENITEZ VICTOR BLADIMIR	1716138191
59	1707515163009238000	DIAZ TAPIA IRMA VIVIANA	0401115126
60	1707505152004336000	VILLACRES BORJA RAMIRO GIL	0200713782
61	17075051550043520000	ORDOÑEZ MAXIMO GUIDO	1712144680
62	17075051550043570000	ORDOÑEZ MAXIMO GUIDO	1712144680



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

DETALLE DE EMISION DE PLUSVALIAS MAYO 2024

N .-	DETALLE	NOMBRES	CEDULA
1	PLUSVALIA 2024	CUEVA TORRES JOSSELYN ESTEFANIA	1722391214
2	PLUSVALIA 2024	SUQUINAGUA CUEVA MELANNY MAYERLY	1751684158
3	PLUSVALIA 2024	PAVÓN TIGSE ANGELA	1706060454
4	PLUSVALIA 2024	MOGOLLON CHASILUISA HENDRY NELSON	1716280696
5	PLUSVALIA 2024	GAIBOR MORETA CARMEN AMELIA	0200626232
6	PLUSVALIA 2024	CHANALATA QUISHPE GLADYS FABIOLA	1714805189
7	PLUSVALIA 2024	REVILLA MERIZALDE DARWIN EFRAIN	1103098495
8	PLUSVALIA 2024	CARDENAS PALTA EDGAR CAMILO	1723237028
9	PLUSVALIA 2024 ALCANCE	BRAVO MARROQUIN RICHARD MARDOQUEO	1714523998
10	PLUSVALIA 2024	HERRERA VARGAS DANNY FERNANDO	1722610530
11	PLUSVALIA 2024	LOAIZA - NELLY GUADALUPE Y ESPOSO	1707527097
12	PLUSVALIA 2024	CHAMBA MORETA JOSE MIGUEL	1802313880
13	PLUSVALIA 2024 ALCANCE TITULO 0078022	ANDRADE CALDERON ESTUARDO	1715738520
14	PLUSVALIA 2024	FIGUEROA BAZURTO LAURA MATILDE	1717561334

Detalle de los recursos humanos y materiales utilizados.

➤ ADMINISTRATIVO/TÉCNICO: 2 personas

Evaluación del desempeño general.

Desempeño excelente, tareas cumplidas durante el mes (100%)

Recomendaciones para mejorar la eficiencia y la calidad del servicio.

- Coordinar con el departamento de Catastros para que se turnen y no dejen sin atención la ventanilla, ya que para realizar la emisión de alcabalas se necesita como requisito el certificado catastral.
- Entregar tickets de orden o de numero de llegada para que no haya confusión ni descontento de los contribuyentes.
- Coordinación interdepartamental



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Los Bancos

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Decreto 115 - 14 de Febrero

Conclusión:

- Se ha cumplido con todo lo planificado durante el mes de mayo de 2024.
- Los tramites ingresados al área han sido culminados.

Proyecciones para el siguiente mes.

- Seguir brindando el servicio eficiente y eficaz a los usuarios.

Ing. Jeessica Carrera
ANALISTA DE RENTAS