# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

## JEFATURA
## DE
## AVALÚOS Y CATASTROS

## REPORTE DE ACTIVIDADES

LUIS FERNANDO AMBULUDÍ LUNA
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS**

***MES DE FEBRERO 2026***

## 1. RESUMEN EJECUTIVO.

La Jefatura de Avalúos y Catastros dentro las funciones que realiza, es la responsable de la administración de los catastros de los predios urbanos y rurales del Cantón San Miguel de los Bancos, en lo que respecta con valoración del suelo y de construcciones.

Conforme las Diferentes Ordenanzas vigentes, esta jefatura es la encargada de realizar los informes técnicos para el proceso administrativo de subdivisión de predios urbanos y rurales, regularización de excedentes y diferencias de áreas de escrituras públicas, adicional también se realiza informes técnicos para declaratoria de bien mostrenco de lotes que no tienen título de dominio, de predios que se encuentran en la zona urbana del cantón.

Además, se realiza atención en ventanilla en los diversos servicios que brindan la jefatura como son: emisión de certificados catastrales, fichas catastrales, revisión de los avalúos de lotes urbanos y rurales, ubicación de lotes conforme de los planos catastrales urbanos y polígonos en la zona rural.

## 2. OBJETIVO GENERAL

La Jefatura de Avalúos y Catastros es la encargada de la administración de los catastros de los predios urbanos y rurales del cantón San Miguel de los Bancos.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS.

**3.1.** Emisión de certificados catastrales de predios urbanos y rurales

**3.2.** Elaboración de informes técnicos para los siguientes procesos: subdivisión de lotes, declaratoria de bien mostrenco para procesos de adjudicación de terrenos en la zona urbana, regularización de excedentes y diferencias de áreas.

**3.3.** Inspecciones en sitio, para los siguientes procesos: subdivisión de lotes, declaratoria de bien mostrenco para procesos de adjudicación de terrenos en la zona urbana, regularización de excedentes y diferencias de áreas, actualización de datos de tipologías de construcciones de las nuevas edificaciones que se han realizado para la valoración de predios en la zona urbana y rural del cantón.

**3.4.** Atención en ventanilla en los siguientes servicios: entrega de croquis, fichas catastrales, Información varia, concerniente a detalle de pago de impuestos, contribución especial de mejoras, ubicación de predios, entre otros.

**3.5.** Realizar valoración de Avalúos de terrenos y edificaciones del área urbana y rural del cantón.

## ACTIVIDADES REALIZADAS.

| REPORTE DE SERVICIOS REALIZADOS POR LA JEFATURA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADOS CATASTRALES | | | | |
| NUM | FECHA | CLAVE CATASTRAL | TIPO | NOMBRE |
| 1 | 02/02/2026 | 2-5-6-5 | URBANO | PATIÑO OROZCO HENRRY MEDARDO Y OTROS |
| 2 | 02/02/2026 | 2-2-81-6 | URBANO | MERINO CABEZAS MARIA ELVIARA DEL CONSUELO |
| 3 | 02/02/2026 | 2-2-81-5 | URBANO | VIVANCO MERINO MARIA LORENA |
| 4 | 02/02/2026 | 2-2-81-7 | URBANO | VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO |
| 5 | 02/02/2026 | 2-2-81-4 | URBANO | BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO |
| 6 | 02/02/2026 | 2-2-81-10 | URBANO | VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO |
| 7 | 02/02/2026 | 2-2-81-8 | URBANO | VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO |
| 8 | 03/02/2026 | 1707505158003123000 | RURAL | MENCIAS ALBERCA FREDDY PATRICIO Y OTROS |
| 9 | 03/02/2026 | 1-7-4-7-0-0 | URBANO | BARBA TOMALA ALEXIS BRYAN |
| 10 | 03/02/2026 | 2-4-28-3 | URBANO | GARCIA DIAZ HERNAN PATRICIO |
| 11 | 03/02/2026 | 2-2-53-7 | URBANO | ESPINOSA GRANJA MAXIMO GORKI |
| 12 | 03/02/2026 | 2-4-30-2 | URBANO | NORRIS JOHN ALFRED |
| 13 | 04/02/2026 | 1707515141008751000 | RURAL | PEÑAFIEL PARRA SYLVIA YOLANDA |
| 14 | 04/02/2026 | 1707515141010342000 | RURAL | PEÑAFIEL PARRA SYLVIA YOLANDA |
| 15 | 04/02/2026 | 1707505155040246000 | RURAL | CRUZ PIZARRO RENE EDUARDO |
| 16 | 04/02/2026 | 1707505152040179000 | RURAL | GOMEZ MACAS JHONNY VICENTE |
| 17 | 04/02/2026 | 1707505155040344000 | RURAL | PUENTE CAMPOVERDE LUIS MARIO |
| 18 | 04/02/2026 | 1707505152006536000 | RURAL | HARO ILLAPA KLEBER ESTUARDO |
| 19 | 04/02/2026 | 1707505152006754000 | RURAL | HARO ILLAPA KLEBER ESTUARDO |
| 20 | 05/02/2026 | 1707515141008992000 | RURAL | ANDINO ALVAREZ EDWIN HORLANDO |
| 21 | 05/02/2026 | 1-8-7-1 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 22 | 05/02/2026 | 1-8-5-4 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 23 | 05/02/2026 | 1707505152030139000 | RURAL | ALDERETE SEGURA LUIS ANTONIO |
| 24 | 05/02/2026 | 2-2-44-9 | URBANO | OLMEDO CALVA ZOILA EUFELIA |
| 25 | 05/02/2026 | 1-1-33-7 | URBANO | MASACHE CALVA LUIS ALBERTO |
| 26 | 05/02/2026 | 2-2-37-3 | URBANO | BRAVO BURGOS MARIA MARTHA |
| 27 | 06/02/2026 | 1707515153007370000 | RURAL | CHAVEZ DELGADO JOSE ALIRIO |
| 28 | 05/02/2026 | 1-8-19-21 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 29 | 06/02/2026 | 1707515141008258000 | RURAL | GALLO SALGADO GABRIELA MARGARITA |
| 30 | 06/02/2026 | 1707505152011176000 | RURAL | AJILA ACARO FRANCO DAVID |
| 31 | 09/02/2026 | 1707505152001162000 | RURAL | DEL POZO ZABALETA LUIS OSWALDO |
| 32 | 09/02/2026 | 1-7-38-1 | URBANO | AUZ VERA JASON ALEXANDER |
| 33 | 09/02/2026 | 1707515163007064000 | RURAL | KROHNKE BRIAN DOUGLAS Y OTROS |
| 34 | 09/02/2026 | 2-2-53-7 | URBANO | ESPINOSA GRANJA MAXIMO GORKI |
| 35 | 09/02/2026 | 1-7-14-7 | URBANO | CHAMBA MORETA ANA CECILIA |
| 36 | 09/02/2026 | 1707515153009130000 | RURAL | CABRERA JARAMILLO MARTHA DELIA |
| 37 | 09/02/2026 | 1707515153009125000 | RURAL | CABRERA JARAMILLO MARTHA DELIA |
| 38 | 10/02/2026 | 1-8-4-14 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 39 | 10/02/2026 | 1707505151011201000 | URBANO | OÑATE MORALES JOSE MARIANO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 40 | 10/02/2026 | 1707505152004921000 | RURAL | SANTOS COLLAGUAZO LUIS ALFREDO |
| 41 | 10/02/2026 | 1707505152011176000 | RURAL | AJILA ACARO FRANCO DAVID |
| 42 | 10/02/2026 | 3-1-12-7-0-0 | URBANO | CORONEL QUIÑONEZ INES ORTENCIA |
| 43 | 10/02/2026 | 1-4-26-14 | URBANO | PIZARRO YANZA VICTOR ARSENIO |
| 44 | 10/02/2026 | 1707505159001110000 | RURAL | MORENO REINOSO LUIS CESAR ISRAEL Y OTRO |
| 45 | 10/02/2026 | 1707505159001384000 | RURAL | MORENO REINOSO LUIS CESAR ISRAEL Y OTRO |
| 46 | 11/02/2026 | 3-3-7-4-0-0 | URBANO | MAZA GONZALEZ JAIRO HERNAN |
| 47 | 11/02/2026 | 1707515141010483000 | RURAL | GEERTS JULES FRANCISCUS CORNELIS MARIA |
| 48 | 11/02/2026 | 1707505152011176000 | RURAL | AJILA ACARO FRANCO DAVID |
| 49 | 11/02/2026 | 1707515151007172000 | RURAL | OJEDA MARTINEZ ELSA JOBITA |
| 44 | 11/02/2026 | 1-4-10-5-0-0 | URBANO | ESPINOZA TITUANA MANUEL MECIAS |
| 45 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 46 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 47 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 48 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 49 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 50 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 51 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 52 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 53 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 54 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 55 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 56 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 57 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 58 | 11/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 59 | 12/02/2026 | 1707515141008555000 | RURAL | COMPAÑIA DE TURISMO, HOTELERIA Y ECOLOGIA THESOR CIA. LTDA |
| 60 | 12/02/2026 | 1707515141008555000 | RURAL | COMPAÑIA DE TURISMO, HOTELERIA Y ECOLOGIA THESOR CIA. LTDA |
| 61 | 12/02/2026 | 2-5-5-4 | URBANO | SALAZAR GUALOTO JANETH DEL ROCIO |
| 62 | 12/02/2026 | 2-4-10-8 | URBANO | GARCIA DIAZ HERNAN PATRICIO |
| 63 | 13/02/2026 | 2-4-10-10 | URBANO | GARCIA DIAZ HERNAN PATRICIO |
| 64 | 13/02/2026 | 1707505155004408000 | RURAL | OCAMPO MEJIA GABRIEL ORLANDO |
| 65 | 13/02/2026 | 1707505152006605000 | RURAL | CLAUDIO CORREA MARINA LEONOR |
| 66 | 13/02/2026 | 1-4-14-19 | URBANO | PESANTES MACAS KELLY VALERIA |
| 67 | 13/02/2026 | 1707505152030142000 | RURAL | SILVA CASTRO EDUARDO LUIS |
| 68 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 69 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 70 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 71 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 72 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 73 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 74 | 19/02/2026 | 1-8-13-6 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 75 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 76 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 77 | 19/02/2026 | 1707505151011199000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 78 | 19/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | GOETSCHEL ALVAREZ EDUARDO SALVADOR LUIS |
| 79 | 19/02/2026 | 1707505151001831000 | RURAL | LLIVISACA VILLAZHAÑAY SEGUNDO BRAULIO |
| 80 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 81 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 82 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 83 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 84 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | URBANO | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 85 | 20/02/2026 | 2-4-12-2 | URBANO | GARCIA DIAZ HERNAN PATRICIO |
| 86 | 20/02/2026 | 2-1-97-12 | URBANO | CUADROS ALVIA ALIRIO GUILLERMO |
| 87 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 88 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 89 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 90 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 91 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 92 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 93 | 20/02/2026 | 1707515163009238000 | RURAL | ODO CAPITAL INVERSIONES |
| 94 | 20/02/2026 | 1707505152001885000 | RURAL | PESANTES JARAMILLO MARIA REGINA |
| 95 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 96 | 20/02/2026 | 1-8-9-5 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 97 | 20/02/2026 | 1-8-21-13 | URBANO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS |
| 98 | 20/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 99 | 20/02/2026 | 1707505153002108000 | RURAL | MACAS CUENCA LUIS ROLANDO |
| 100 | 20/02/2026 | 6-1-10-3 | URBANO | MACAS CUENCA LUIS ROLANDO |
| 101 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 102 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 103 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 104 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 105 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 106 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 107 | 23/02/2026 | 2-4-15-19 | URBANO | GARCIA DIAZ HERNAN PATRICIO |
| 108 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 109 | 23/02/2026 | 1707505152006396000 | RURAL | SIMANCAS CUEVA REINALDO AMABLE |
| 110 | 23/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 111 | 23/02/2026 | 1-3-68-1 | URBANO | GALEAS GARCEL ELEUTERIO |
| 112 | 24/02/2026 | 2-1-91-1 | URBANO | GARZON TUFIÑO ALEJANDRO ENRIQUE |
| 113 | 24/02/2026 | 2-1-91-1 | URBANO | GARZON TUFIÑO ALEJANDRO ENRIQUE |
| 114 | 24/02/2026 | 2-1-91-1 | URBANO | GARZON TUFIÑO ALEJANDRO ENRIQUE |
| 115 | 24/02/2026 | 2-1-91-1 | URBANO | GARZON TUFIÑO ALEJANDRO ENRIQUE |
| 116 | 24/02/2026 | 2-1-91-1 | URBANO | GARZON TUFIÑO ALEJANDRO ENRIQUE |
| 117 | 24/02/2026 | 1-5-14-1 | URBANO | LARA MELO HECTOR DONALDO |
| 118 | 24/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 119 | 24/02/2026 | 2-4-18-5 | URBANO | CARBALI APUNTE ARELIS PIEDAD |
| 120 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 121 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 122 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 123 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 124 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 125 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 126 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 127 | 25/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 128 | 25/02/2026 | 2-1-2-2 | URBANO | GOETSCHEL GOMEZ MARIA LORENA Y OTROS |
| 129 | 25/02/2026 | 1707505153005286000 | RURAL | ABAD RAMIREZ WILSON DOMINGO |
| 130 | 26/02/2026 | 1-2-28-7 | URBANO | MENDOZA VERA LUIS ALBERTO |
| 131 | 26/02/2026 | 707505157030140000 | RURAL | CALERO SILVA FELIX HUMBERTO |
| 132 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 133 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 134 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 135 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 136 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 137 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 138 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 139 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 140 | 26/02/2026 | 1707505152040558000 | RURAL | ALARCON VEGA SEGUNDO DIMAS |
| 141 | 26/02/2026 | 1707515153010493000 | RURAL | LOZANO YUMI SEGUNDO GABRIEL |
| 142 | 26/02/2026 | 1707505151011028000 | RURAL | CALLE CORONEL JOSE MIGUEL |
| 143 | 27/02/2026 | 1707505151011028000 | RURAL | ALARCON VEGA SEGUNDO DIMAS |
| 144 | 27/02/2026 | 1707505151011028000 | RURAL | ALARCON VEGA SEGUNDO DIMAS |
| 145 | 27/02/2026 | 1707505151011028000 | RURAL | ALARCON VEGA SEGUNDO DIMAS |
| 146 | 27/02/2026 | 1707505151011028000 | RURAL | ALARCON VEGA SEGUNDO DIMAS |
| 147 | 27/02/2026 | 1707505151011028000 | RURAL | ALARCON VEGA SEGUNDO DIMAS |
| 148 | 27/02/2026 | 1707515141008586000 | RURAL | COMPAÑIA DE TURISMO, HOTELERIA Y ECOLOGIA THESOR CIA. LTDA |
| 149 | 27/02/2026 | 1707505152006222000 | RURAL | BENAVIDES SEGOVIA JOSE JAIME |
| 150 | 27/02/2026 | 1707505152006660000 | RURAL | CAJAS CEDEÑO KAARINA GICELA Y OTROS |
| 151 | 27/02/2026 | 1707505152040571000 | RURAL | QUINTANILLA VEGA MARIA ANTONIETA Y OTROS |
| **IINSPECCIONES TECNICAS** | | | | |
| 1 | 21/02/2026 | 1707515153007022000 | RURAL | AMADOR ROLANDO GARCIA ANGULO |
| 2 | 25/02/2026 | 1707515153007068000 | RURAL | SOLIS CHACON GALO ARTURO |
| 3 | 17/02/2026 | 1707505156003564000 | RURAL | BAILON DEMERA WASHIGTON |
| **INFORMES TECNICOS PARA EXCEDENTES DE PREDIOS** | | | | |
| 1 | 05/02/2026 | 5-2-7-1 | URBANO | VERA DUEÑAS NAHIN CASTELAR y MACAS RAMIREZ CECILIA DEL CARMEN |
| **USUARIOS ATENDIDOS EN VENTANILLA** | | | | |
| 1 | 27/02/2026 | SE ATENDIERON UN TOTAL DE 155 USUARIOS EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE REALIZA LA JEFATURA | | |

**INCIDENCIAS Y PROBLEMAS**

No se puede realizar las inspecciones en sitio con normalidad por la falta de vehículos por parte de la institución.

## 4. DETALLE DE LOS RECURSOS HUMANOS

Personal administrativo:

1. Jefe de Avalúos y Catastros – 1
2. Asistentes de catastros – 1
3. Técnico de catastros – 1

## 5. ANÁLISIS Y RECOMENDACIONES

Se recomienda la coordinación de vehículo para realizar las inspecciones para los diferentes procesos que realiza esta jefatura como son: subdivisión de lotes, declaratoria de bien mostrenco para procesos de adjudicación de terrenos en la zona urbana, regularización de excedentes y diferencias de áreas, actualización de datos de tipologías de construcciones de las nuevas edificaciones que se han realizado para la valoración de predios en la zona urbana y rural del cantón.

## 6. CONCLUSIÓN.

Se dio atención a 155 usuarios en los diferentes servicios que presta la jefatura como son: certificados catastrales, informes técnicos, fichas catastrales y atención en ventanilla, inspecciones en sitio, ubicación de predios, consulta de avalúos de las propiedades.

L. Fernando Ambuludí L.
**JEFE (E) DE AVALÚOS Y CATASTROS**
**GADM DEL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**