GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

DIRECCIÓN DE GESTIÓN
OBRAS PÚBLICAS

ING. SANTIAGO VARGAS VALLEJO

DIRECTOR

REPORTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
FEBRERO DEL 2026

RESUMEN

La Dirección de Gestión de Obras Públicas entre sus atribuciones se encuentra la: coordinación de los programas y proyectos de obra civil y vialidad en el cantón y sus parroquias, estableciendo prioridades en coordinación con la Gestión de Planificación Urbana y Rural de conformidad con que establece la Planificación Nacional, provincial, cantonal y parroquial; Planificar, organizar y dirigir las actividades de la dependencia en base a una adecuada distribución de tareas y responsabilidades por equipos de trabajo.

Entre la estructura de la Dirección de Obras Públicas se encuentra la Unidad de Topografía, área que ofrece sus servicios y productos como son: levantamientos topográficos-planimétricos, colocación de puntos en línea de fábrica de los predios que cuentan con escritura pública o a su vez previo a la obtención del título de propiedad, en el sector urbano y centro poblado de recintos del cantón, esto conforme requerimiento de usuarios externos, como requerimiento de las unidades y/o coordinaciones de la Entidad Municipal.

OBJETIVO ESPECÍFICO DEL ÁREA

- Realizar inspección, medición y cuantificación de obras con aparatos de precisión.
- Realizar los levantamiento planimétricos y topográficos.
- Colocación de puntos en el área
- Determinar la línea de fábrica
- Plasmar en dibujo previa a la entrega del informe técnico del topógrafo.
- Entrega de informe técnico

COBERTURA DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

- Construcción y mantenimiento de obra civil
- Vialidad
- Topografía

PRODUCTOS OTORGADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS (TOPOGRAFÌA)

- Replanteos y levantamiento planimétricos y topográficos

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL ÁREA DE TOPOGRAFÍA PREVIO A LA ENTREGA DEL LEVANTAMIENTO REALIZADO EN EL MES DE MAYO

- Inspección y medición del área (en campo)
- Replanteo (en campo)
- Levantamiento topográfico del predio (en campo)
- Plasmar el dibujo del levantamiento (en oficina) concordante con la escritura pública del propietario y en coordinación con Avalúos y Catastros.
- Colocación de los puntos (en campo en próxima fecha)

REQUERIMIENTOS DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS OTORGADOS EN **FEBRERO** DEL 2026

REQUERIMIENTO EXTERNO	FECHA DE ENTREGA	SOLICITANTE	DESCRIPCIÓN	INFORME PRESENTADO POR TOPOGRAFÍA	TRAMITADO MEDIANTE:	COSTO DEL SERVICIO
Externo	Febrero del 2026	Gladys Yajaira Garzón Bastidas	Entrega de levantamiento topográfico del predio con clave catastral N° 2-2-28-3, ubicado en el Barrio Los Guayabales Parroquia Mindo, Cantón San Miguel de Los Bancos	Informe Técnico Nº 007-GADMSMB-2026-2-13-TOP	Oficio N° 008-OO.PP-GADMSMBM 13 de febrero del 2026	USD 77,12

INCIDENCIAS Y PROBLEMAS

No registradas

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

Se procede con la entrega del informe del área de topografía adjunto el levantamiento predial, no existe sugerencia alguna.

RECURSOS UTILIZADOS

- PERSONAL OBRERO

2 personas área de topografía

- HERRAMIENTAS

Vehículo para el traslado y carga de herramientas Movilización con recursos de Caja Chica (pasajes)
Equipo topográfico (GPS, estación trípode, bastón con espejo, motorola)
Cinta métrica
Flexómetro
Cinta de peligro
Combo
Machete
Piedra de afilar
Lima
Clavos de acero
Pintura
Estacas
Pico
Barra
Punta de acera
Parasol (cuidado de estación época lluviosa)

HORAS INVERTIDAS

Depende del volumen del área, (área grande cuatros horas aproximadas y en colocación de puntos dos horas cuando no existe inconvenientes entre colindantes).

Consiste en dos salidas: Primero.- Inspección, levantamiento y replanteo; y, Segundo.- Colocación de puntos.

EVALUCIÓN DEL DESEMPEÑO GENERAL

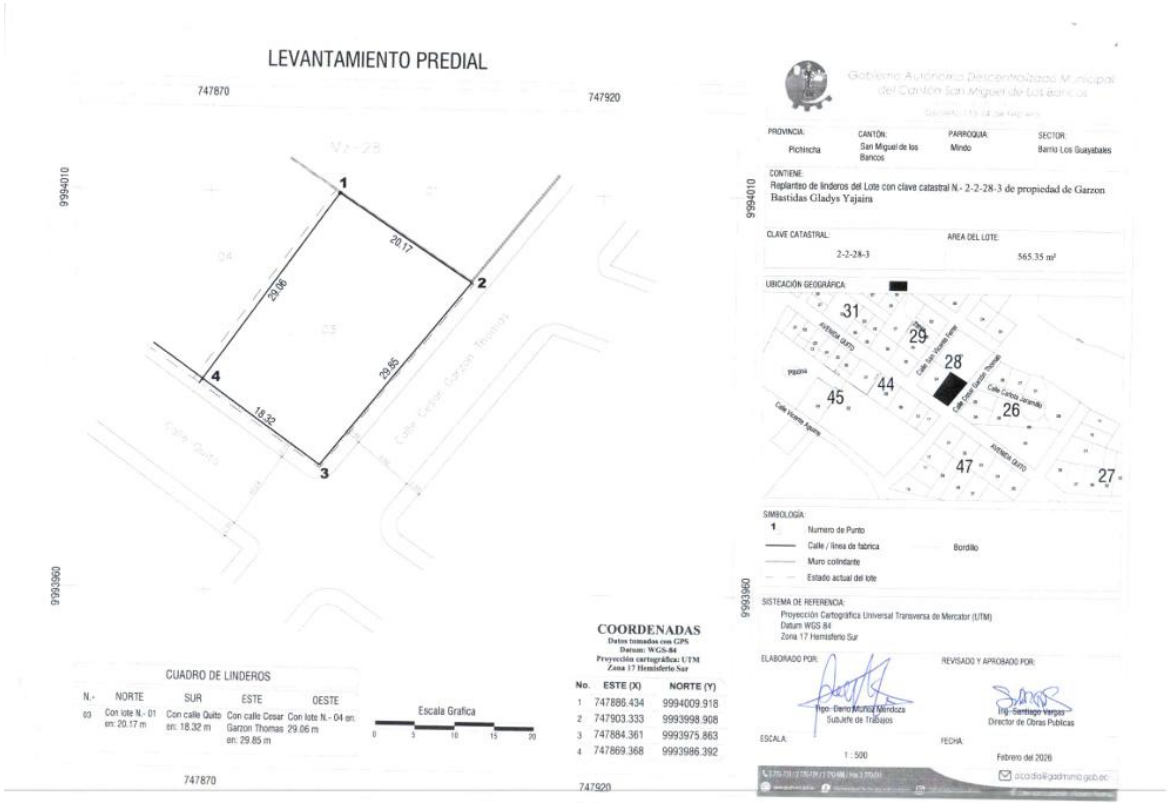
Se cumplió con la tarea encomendada de conformidad con el requerimiento del usuario, por lo que, se cumple a satisfacción.

RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA EFICIENCIA Y CALIDAD DEL SERVICIO

- Mantenimiento de la estación total (debidos a los factores climáticos, y de transporte del equipo este sufre descalibraciones)
- Adquisición de una estación actualizada (La Estación actual ya cumplió su vida útil (15 años)
- Disponibilidad de movilización

ANEXOS





CONCLUSIONES

Se cumple a satisfacción con lo solicitado en el periodo de febrero de 2026

PROYECCIONES PARA EL SIGUIENTE MES

Continuar con las inspecciones de campo, levantamientos prediales, tanto internos como externos según requerimiento de usuarios y departamentos de la Entidad Municipal.

Ing. Santiago Vargas
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Revisado y aprobado por:	*Ing. Santiago Vargas*
Elaborado por:	*Hilda Suárez*