GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

# DIRECCIÓN DE GESTIÓN
# OBRAS PÚBLICAS

**ING. SANTIAGO VARGAS VALLEJO**

**DIRECTOR**

## REPORTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

## ABRIL DEL 2026

**RESUMEN**

La Dirección de Gestión de Obras Públicas entre sus atribuciones se encuentra la: coordinación de los programas y proyectos de obra civil y vialidad en el cantón y sus parroquias, estableciendo prioridades en coordinación con la Gestión de Planificación Urbana y Rural de conformidad con que establece la Planificación Nacional, provincial, cantonal y parroquial; Planificar, organizar y dirigir las actividades de la dependencia en base a una adecuada distribución de tareas y responsabilidades por equipos de trabajo.

Entre la estructura de la Dirección de Obras Públicas se encuentra la Unidad de Topografía, área que ofrece sus servicios y productos como son: levantamientos topográficos-planimétricos, colocación de puntos en línea de fábrica de los predios que cuentan con escritura pública o a su vez previo a la obtención del título de propiedad, en el sector urbano y centro poblado de recintos del cantón, esto conforme requerimiento de usuarios externos, como requerimiento de las unidades y/o coordinaciones de la Entidad Municipal.

**OBJETIVO ESPECÍFICO DEL ÁREA**

- Realizar inspección, medición y cuantificación de obras con aparatos de precisión.
- Realizar los levantamiento planimétricos y topográficos.
- Colocación de puntos en el área
- Determinar la línea de fábrica
- Plasmar en dibujo previa a la entrega del informe técnico del topógrafo.
- Entrega de informe técnico

**COBERTURA DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

- Construcción y mantenimiento de obra civil
- Vialidad
- Topografía

**PRODUCTOS OTORGADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS (TOPOGRAFÌA)**

- Replanteos y levantamiento planimétricos y topográficos

**ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL ÁREA DE TOPOGRAFÍA PREVIO A LA ENTREGA DEL LEVANTAMIENTO REALIZADO EN EL MES DE MAYO**

- Inspección y medición del área (en campo)
- Replanteo (en campo)
- Levantamiento topográfico del predio (en campo)
- Plasmar el dibujo del levantamiento (en oficina) concordante con la escritura pública del propietario y en coordinación con Avalúos y Catastros.
- Colocación de los puntos (en campo en próxima fecha)

REQUERIMIENTOS DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS OTORGADOS POR LA ENTIDAD MUNICIPAL A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS-TOPOGRAFÍA EN EL MES DE ABRIL DEL 2026

| REQUERIMIENTO EXTERNO | FECHA DE ENTREGA | SOLICITANTE | DESCRIPCIÓN | INFORME PRESENTADO POR TOPOGRAFÍA | TRAMITADO MEDIANTE: | COSTO DEL SERVICIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Externo | Abril del 2026 | Fernando García Pasquel | Entrega de levantamiento topográfico predio identificado con la clave catastral N° 2-1-77-6 ubicado en vía Cunuco, Parroquia Mindo, cantón San Miguel de Los Bancos. | Informe Técnico Nº 016-GADMSMB-2026-04-13-TOP | Oficio N° 023-OO.PP. GADMSMB de 15 de abril del 2026 | USD 68,00 |
| | Abril del 2026 | Luz María Clavijo Benvides | Entrega de levantamiento topográfico predio identificado con la clave catastral N° 1-1-33-7 ubicado en la Calle Los Guayacanes y El Esfuerzo del Barrio Bellavista, cantón San Miguel de Los Bancos. | Informe Técnico Nº 021-GADMSMB-2026-04-28-TOP | Oficio N° 029-OO.PP. GADMSMB de 29 de abril del 2026 | USD 77,12 |

**INCIDENCIAS Y PROBLEMAS**

No registradas

**SATISFACCIÓN DEL CLIENTE**

Se procede con la entrega del informe del área de topografía adjunto el levantamiento predial, no existe sugerencia alguna.

**RECURSOS UTILIZADOS**

- PERSONAL OBRERO

2 personas área de topografía (Subjefe y cadenero)

- HERRAMIENTAS

Vehículo para el traslado y carga de herramientas-movilización con recursos de Caja Chica (pasajes)
Equipo topográfico (GPS, estación trípode, bastón con espejo, motorola)
Cinta métrica
Flexómetro
Cinta de peligro
Combo
Machete
Piedra de afilar
Lima
Clavos de acero
Pintura
Estacas
Pico
Barra
Punta de acera
Parasol (cuidado de estación época lluviosa)

**HORAS INVERTIDAS**

Depende del volumen del área, (área grande cuatros horas aproximadas y en colocación de puntos dos horas cuando no existe inconvenientes entre colindantes).

Consiste en dos salidas: Primero.- Inspección, levantamiento y replanteo; y, Segundo.- Colocación de puntos.

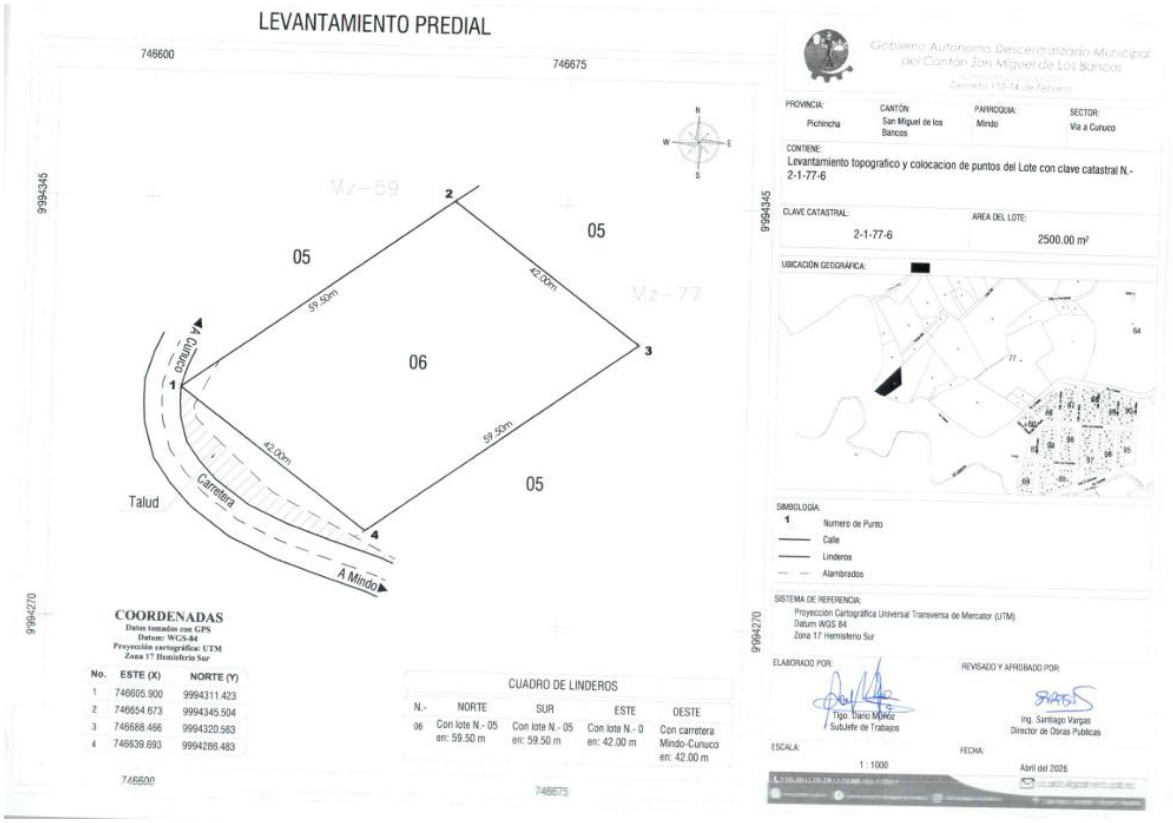
**EVALUCIÓN DEL DESEMPEÑO GENERAL**

Se cumplió con la tarea encomendada de conformidad con el requerimiento del usuario, por lo que, se cumple a satisfacción.

**RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA EFICIENCIA Y CALIDAD DEL SERVICIO**

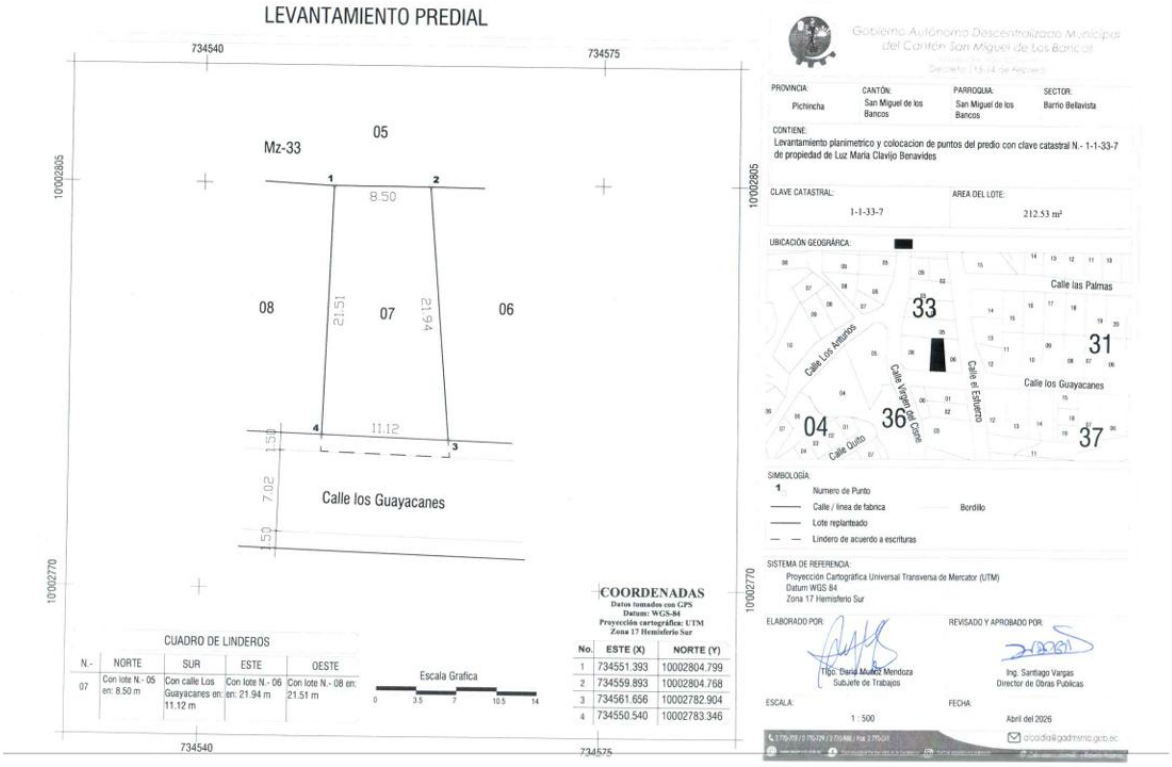
- Mantenimiento de la estación total (debidos a los factores climáticos, y de transporte del equipo este sufre descalibraciones)
- Adquisición de una estación actualizada (La Estación actual ya cumplió su vida útil (15 años)
- Disponibilidad de movilización

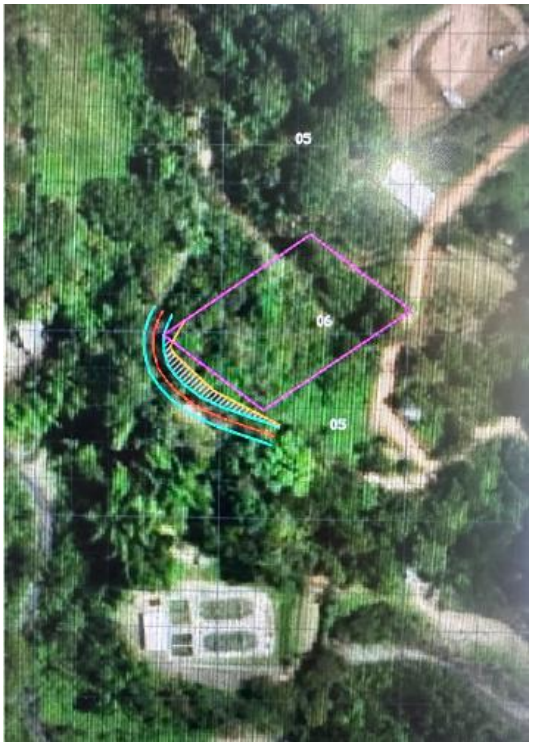
**ANEXOS**


LEVANTAMIENTO PREDIAL
746600
746675
9994345
9994270
Mz-59
Mz-77
05
06
59.50m
42.00m
A Cunuco
Carretera
Talud
A Mindo
COORDENADAS
Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección cartográfica: UTM
Zona 17 Hemisferio Sur
No. ESTE (X) NORTE (Y)
1 746605.900 9994311.423
2 746654.673 9994345.504
3 746688.466 9994320.563
4 746639.693 9994266.483
CUADRO DE LINDEROS
N.- NORTE SUR ESTE OESTE
06 Con lote N.- 05 en: 59.50 m Con lote N.- 05 en: 59.50 m Con lote N.- 0 en: 42.00 m Con carretera Mindo-Cunuco en: 42.00 m
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Los Bancos
PROVINCIA: Pichincha
CANTÓN: San Miguel de los Bancos
PARROQUIA: Mindo
SECTOR: Vía a Cunuco
CONTIENE:
Levantamiento topografico y colocacion de puntos del Lote con clave catastral N.- 2-1-77-6
CLAVE CATASTRAL: 2-1-77-6
AREA DEL LOTE: 2500.00 m²
UBICACIÓN GEOGRÁFICA:
SIMBOLOGÍA:
1 Numero de Punto
Calle
Linderos
Alambrados
SISTEMA DE REFERENCIA:
Proyección Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM)
Datum WGS 84
Zona 17 Hemisferio Sur
ELABORADO POR:
Tlgo. Dario Muñoz
SubJefe de Trabajos
REVISADO Y APROBADO POR:
Ing. Santiago Vargas
Director de Obras Publicas
ESCALA: 1 : 1000
FECHA: Abril del 2026






LEVANTAMIENTO PREDIAL
734540
734575
10002805
10002770
05
Mz-33
1
2
8.50
08
07
06
21.51
21.94
4
11.12
3
1.50
7.02
1.50
Calle los Guayacanes
CUADRO DE LINDEROS
N.-
NORTE
SUR
ESTE
OESTE
07
Con lote N.- 05 en: 8.50 m
Con calle Los Guayacanes en: 11.12 m
Con lote N.- 06 en: 21.94 m
Con lote N.- 08 en: 21.51 m
Escala Grafica
0
3.5
7
10.5
14
COORDENADAS
Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección cartográfica: UTM
Zona 17 Hemisferio Sur
No.
ESTE (X)
NORTE (Y)
1
734551.393
10002804.799
2
734559.893
10002804.768
3
734561.656
10002782.904
4
734550.540
10002783.346
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de los Bancos
Secreto 115-14 de Febrero
PROVINCIA:
Pichincha
CANTÓN:
San Miguel de los Bancos
PARROQUIA:
San Miguel de los Bancos
SECTOR:
Barrio Bellavista
CONTIENE:
Levantamiento planimetrico y colocacion de puntos del predio con clave catastral N.- 1-1-33-7 de propiedad de Luz María Clavijo Benavides
CLAVE CATASTRAL:
1-1-33-7
AREA DEL LOTE:
212.53 m²
UBICACIÓN GEOGRÁFICA:
Calle las Palmas
Calle Los Arrayanes
Calle Virgen del Cisne
Calle el Eduardo
Calle los Guayacanes
Calle Quito
33
31
04
36
37
SIMBOLOGÍA:
1
Numero de Punto
Calle / linea de fabrica
Bordillo
Lote replanteado
Lindero de acuerdo a escrituras
SISTEMA DE REFERENCIA:
Proyección Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM)
Datum WGS 84
Zona 17 Hemisferio Sur
ELABORADO POR:
Tlgo. Dario Muñoz Mendoza
Subjefe de Trabajos
REVISADO Y APROBADO POR:
Ing. Santiago Vargas
Director de Obras Publicas
ESCALA:
1 : 500
FECHA:
Abril del 2026
alcaldia@gadmsmb.gob.ec


05
06
05

## CONCLUSIONES

Se cumple a satisfacción con lo solicitado en el periodo de abril de 2026.

Se ha brindado atención a la ciudadanía dentro de las competencias de la dirección de OOPP.

La dirección de Obras Públicas ha contemplado la adquisición de nuevos equipos para realizar los trabajos necesarios.

## PROYECCIONES PARA EL SIGUIENTE MES

Continuar con las inspecciones de campo, levantamientos prediales, tanto internos como externos según requerimiento de usuarios y departamentos de la Entidad Municipal.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
SANTIAGO VARGAS VALLEJO

Ing. Santiago Vargas
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

| | |
|---|---|
| *Revisado y aprobado por:* | *Ing. Santiago Vargas* |
| *Elaborado por:* | *Hilda Suárez* |