



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

ACTA Nº 26-SG-CMSMB-2015

SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

San Miguel de los Bancos, 17 de agosto del 2015.

De conformidad a la convocatoria oportunamente notificada el 14 de agosto del 2015 a todos y cada uno de los miembros del Concejo Municipal de San Miguel de los Bancos; siendo las 17H15 del día lunes 17 de agosto del 2015; contando con la presencia de la señora Alcaldesa Ingeniera Sulema Pizarro Cando quien presidirá esta sesión, de igual forma con la presencia de los Señores Concejales: Señor Salustino Ajila, Señor Patricio Flores, Agrónomo Patricio González, Señor José Montenegro y Señor Pablo Orozco; al efecto existe el quórum reglamentario.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

ALCALDESA: Señor Secretario por favor demos inicio a la presente Sesión del Concejo Municipal.

SECRETARIO: 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONSTATAción DEL QUORUM POR EL SEÑOR SECRETARIO

SECRETARIO GENERAL: Señora Alcaldesa en esta sala existe la presencia todos los señores concejales por lo que queda constatado el quórum reglamentario para el desarrollo de la presente sesión.

ALCALDESA: Siguiendo punto del orden del día por favor.

SECRETARIO: 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR LA SEÑORA ALCALDESA

ALCALDESA: Habiendo cumplido la norma que nos rige, doy por instalada la sesión con los puntos del orden del día establecidos para el día de hoy.

SECRETARIO: 3er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONOCIMIENTO DE LA AGENDA Y PROYECTO DENOMINADO "50 COOPERACIONES MUNICIPALES PARA EL CLIMA HASTA EL AÑO 2015".

ALCALDESA: Es importante que ustedes conozcan la visita que tenemos de una comisión del Municipio de Karlsruhe de Alemania, con el objetivo de establecer alianzas estratégicas que nos permita minimizar el impacto de calentamiento global que genera la humanidad. Para impulsar prácticas más adecuadas el Municipio de Karlsruhe ha canalizado proyectos en 50 municipios del mundo y nosotros hemos sido seleccionados para el mejoramiento de prácticas que eviten el calentamiento global. Los técnicos han visitado unas plantas de tratamiento, la Lotización Municipal Nueva Ciudad, el incinerador, ahora están en el espacio de conocer nuestro municipio y mirar de qué forma podrían ellos apoyarnos y con qué tipo de recursos; el día de mañana martes 18 estarán en la Parroquia Mindo y el día miércoles 19 tendrán una rueda de prensa con medios locales y regionales.

CONCEJAL SALUSTINO AJILA: He salido a un recorrido con los compañeros de Alemania y creo que es importante que nuestro cantón esté dentro de un proyecto de estos que es a nivel mundial; ellos están recorriendo para ver cuál es el proyecto que nosotros podemos aplicar. Han comentado la gente del sector 9 de Octubre que ellos están más de 5 años atrás del proyecto de la luz eléctrica y hasta el momento no pueden tener ese servicio, por eso quisiera que se ayude para que puedan intervenir ahí.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
PICHINCHA - ECUADOR

- 1 ALCALDESA: Por el conocimiento y experticia que tienen en el tema es en tratamiento de lixiviados y
2 capacitación en manejo de desechos sólidos; se puede poner en la mesa de discusión esta posibilidad
3 que usted acaba de manifestar, sin embargo habría que ver en qué proporción ellos están dispuestos a
4 dar y hasta qué punto la comunidad también participa.
- 5 CONCEJAL PABLO OROZCO: En Saloya donde se pretende hacer un circuito turístico hace falta un
6 puente.
- 7 ALCALDESA: Ellos intervendrán en temas que tengan que ver con el calentamiento global y les interesa
8 proyectos en ese sentido.
- 9 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: Como ese aporte viene como apoyo y no como crédito, lo importante es
10 dar el primer paso, luego ellos han de ver la forma como nos ayudan.
- 11 ALCALDESA: Habiéndoles explicado se da por conocido el punto del orden del día; solicito señor
12 secretario pase al siguiente punto del orden del día.
- 13 **SECRETARIO: 4to. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA OCTAVA**
14 **REFORMA AL PRESUPUESTO 2015 CONFORME MEMORANDO N° 188-DF-15, EMITIDO POR LA**
15 **DIRECCIÓN FINANCIERA.**
- 16 ALCALDESA: Solicito que el señor Presidente de la Comisión de Presupuesto nos indique las conclusiones
17 y recomendaciones a las que llegaron sobre la base del análisis del expediente.
- 18 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: En el expediente se habla de una octava reforma; la Ing. Carmela
19 Asipuela, Directora Financiera, nos informó que la primera, sexta y séptima reforma son traspasos de
20 crédito; la segunda, tercera, cuarta, quinta reforma son suplementos de crédito, y la octava reforma es
21 un suplemento en reducciones, aumentos y traspasos. Preguntamos por qué no se ha hecho constar en
22 el presupuesto del año 2014 los pagos de contratos de los años 2011, 2012 y 2013, ante lo que nos
23 indicaron que estaban recaudando la información de las personas que han realizado los trabajos y que
24 existen demás obras realizadas pero no hay documentación. Como hicimos un compromiso de trabajo
25 preguntamos si estaba en esta reforma la compra de los materiales y accesorios para Corazón Lojano y
26 nos indicaron que en el programa de agua potable hay un suplemento de cinco mil dólares que servirá
27 para la compra. Como el alcantarillado del barrio de La Campiña está considerado en el alcantarillado
28 general de la Parroquia Mindo, hicieron un traspaso al alcantarillado de la 23 de Junio. Está considerado
29 el adecentamiento del cementerio. El proyecto turístico de "Sendero de los Porosos" se presupuestó
30 con veinte mil dólares, no sé si fuese posible hacer un traspaso y que los diez mil sumen a los veinte mil
31 para complementar la construcción ya que en el lugar no hay alcantarillado y debería primeramente
32 hacerse el alcantarillado. Nuestra recomendación dice: *"La Comisión de Planificación, Presupuesto y*
33 *Urbanismo, amparada en el artículo 326 del COOTAD, emite criterio favorable a la octava reforma al*
34 *presupuesto 2015, por lo que se recomienda al Concejo Municipal, de conformidad al cumplimiento a los*
35 *artículos 239, 240, 241, 242 y 244 del COOTAD, que se apruebe el presente proyecto de la octava*
36 *reforma al presupuesto del año 2015 y que se cumpla con el artículo 245 que versa sobre la aprobación*
37 *por el órgano legislativo"*.
- 38 CONCEJAL SALUSTINO AJILA: Mi pregunta es: ¿Qué se va hacer en el cementerio?
- 39 ALCALDESA: Es un proceso que vamos hacer en etapas, primero queremos hacer el adecentamiento de
40 la fachada frontal; ha sido requerido por ARZA que se haga un cerramiento adecuado y en eso está



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

1 trabajando el Ing. Pinto; a futuro este cementerio quedará para el recuerdo porque el cantón San
2 Miguel de los Bancos necesita un lugar más amplio en donde se vayan ubicando con otra lógica las
3 personas fallecidas del Cantón. Respecto a las deudas que no se han terminado de pagar, hay algunas
4 deudas y otros que han iniciado sus procesos judiciales en vista de que han hecho la obra pero no hay
5 documentos. Se realizará el alcantarillado en la cabecera cantonal, también tenemos una obra
6 importantísima que es agua y alcantarillado para Mindo. Esto nos ha dado la oportunidad de distribuir
7 los recursos de una manera más equitativa y entre más personas; la necesidad de intervenir en estas
8 obras yo sé que tiene un costo político altísimo, a veces por la falta de conocimiento se dice que se va a
9 dejar endeudado al municipio pero si nosotros dejamos que nuestro cantón vaya creciendo sin una obra
10 de infraestructura básica es ir generando mayores problemas y cada vez mayores riesgos para nuestras
11 captaciones, quebradas y esteros, por eso hemos querido actuar de forma responsable y dar solución
12 ahora con obras en agua, alcantarillado y desechos sólidos; hay otras obras que son necesarias pero que
13 por el tema de presupuesto tienen que irse proyectando en los siguientes ejercicios de administración
14 de esta municipalidad.

15 CONCEJAL PATRICIO FLORES: Sobre el Registro Civil me manifestaron que le han enviado a usted señora
16 Alcaldesa sobre el cerramiento que se va hacer y en el presupuesto no encontré nada en relación a eso,
17 por lo que solicito que veamos la forma de cómo atender este requerimiento, tampoco hay que pensar
18 en algo tan grande y costoso sino en algo que de seguridad; el hecho es comprometernos y ponerlos a
19 funcionar en su propio terreno.

20 ALCALDESA: No nos ha llegado nada del Registro Civil de todas maneras ahora que usted nos comenta
21 voy averiguar para ver qué pasa; es un tema que me deja preocupada por dos motivos, uno por el tema
22 de presupuesto y porque es un predio que ya ha sido donado a ellos y no sé si podamos hacer una
23 intervención ahí; quisiera que se analice cuál sería la figura jurídica que tomaríamos para nosotros
24 intervenir, porque sería construir en un predio que lo hemos entregado. En la última reunión que
25 mantuvimos con el Director Provincial del Registro Civil quedamos en que ellos entraban a intervenir los
26 recursos y que nosotros ayudemos a adecuar el patio de estacionamiento y en eso no habría mayor
27 problema tomando en cuenta que es un servicio público, pero si ahora hablamos de algún diseño me
28 imagino que estamos hablando de una construcción y ahí si hablamos de una erogación económica más
29 alta. Averiguaré de que se trata este nuevo compromiso que quieren que asumamos.

30 CONCEJAL PATRICIO FLORES: Básicamente lo que han hablado con usted es del cerramiento, no se
31 refiere a edificio ni construcciones; mi pedido es el compromiso de tal forma que no corramos el riesgo
32 de que se interprete que no habido el interés de las autoridades de San Miguel de los Bancos. En el
33 tema de los escenarios deportivos vi que había inicialmente presupuestado doscientos diez mil dólares
34 para la 23 de Junio, El Chipal y Mindo, aquí en esta presentación está la "y" pero no está Mindo, eso
35 para que se corrija y no de espacio a malas interpretaciones. En el tema del alcantarillado de la 23 de
36 Junio aquí se habla que hay ciento veinte mil dólares, eso está en un problema legal con la Contraloría,
37 no estoy oponiéndome pero pongo en alerta eso.

38 ALCALDESA: Todo lo que usted ha comentado estamos al tanto y agravando más lo que acaba de decir,
39 hay unos recursos de cien mil dólares que entregó SENAGUA para hacer esa obra y ahora está exigiendo
40 que la municipalidad justifique la realización de la obra o devuelva el dinero; lo que vamos hacer es
41 concluir, hoy ya no nos cuesta lo que costaba hace siete años; es necesario concluir de forma inmediata
42 el alcantarillado por tres motivos: el primero porque nos están demandando la devolución de los
43 recursos o la justificación de obra, segundo por el juicio y tercero porque la 23 de Junio se encuentra
44 con tubería enterrada y no sirve.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
PICHINCHA - ECUADOR

- 1 CON VOZ INFORMATIVA: ING. PEDRO MEDINA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL GADM: En reunión
2 mantenida con los señores de SENAGUA nos dijeron que devolvamos el dinero o que justifiquemos uno
3 de los dos proyectos; haciendo los planos y haciendo el presupuesto se determinó que la obra cuesta
4 ciento veinte mil dólares.
- 5 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: El Recinto 23 de Junio está tomando un punto muy importante en el
6 aspecto turístico y bienvenido sea el alcantarillado para poder promocionar el Río La Sucia hasta la
7 Cascada.
- 8 CONCEJAL PATRICIO FLORES: Esto está en problema legal porque incluso existió problemas de
9 falsificación de firmas y ahora para el contratista puede ser salomónico y bueno porque en su momento
10 puede decir "la obra ya está hecha y de qué reclaman"; ante esto creo que sería importante obtener
11 alguna resolución tanto de la entidad de la Contraloría cuanto de la entidad de la justicia ordinaria en la
12 que se dice que el municipio termina la obra pero no es que se le esté salvando al anterior contratista.
- 13 CON VOZ INFORMATIVA: ING. PEDRO MEDINA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL GADM: Le consulté
14 al Procurador Síndico y él me dijo que continúe, porque hay una resolución de terminación unilateral y
15 eso nos abaliza continuar y terminar la obra.
- 16 CONCEJAL PATRICIO FLORES: No quisiera que mal interpreten, lo que trato es de dar luces de tal forma
17 que no haya inconvenientes luego. Referente a lo que hablaba el compañero Patricio González del agua
18 de Corazón Lojano, creo que eso también debería quedar definido presupuestariamente de tal forma
19 que la comunidad lo hace a través del compañero y quede constando en el presupuesto para que se
20 pueda ejecutar.
- 21 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Si está en el programa 331 Agua Potable y Alcantarillado, en la partida
22 7 3 08 11 materiales de construcción, eléctricos, plomería y otros, está el presupuesto inicial USD.
23 34.050,00 y hay un incremento de USD. 5.000,00, esos cinco mil son para la compra de materiales y
24 accesorios para Corazón lojano.
- 25 ALCALDESA: Anteriormente se les dotó de manguera y ahora estaremos dotando de accesorios.
- 26 CON VOZ INFORMATIVA: ING. PEDRO MEDINA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL GADM: En agosto se
27 cierra el proceso de subasta inversa para la compra de materiales para ese sector y para el
28 mantenimiento del sistema de agua potable del cantón.
- 29 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: Es de conocimiento de todos que el contratista dejó botando la obra; es
30 necesario hacer esa obra porque fomentará el turismo pero quisiera que quede claro que pasa en estos
31 casos que existe un juicio que no ha concluido.
- 32 ALCALDESA: Las observaciones de auditoria y glosas nacen por la falta de adecuada argumentación y
33 inadecuada justificación de los procedimientos, entonces en eso si hemos sido muy cuidadosos por lo
34 que usted acaba de indicar señor concejal José Montenegro; el doctor Mauricio Calahorrano fijó
35 casillero judicial, ha actualizado el tema de las nuevas autoridades para que seamos notificados
36 adecuadamente, ha oficiado al juzgado donde está este proceso indicando que es de nuestro interés
37 continuar con el juicio y eso no va a salir en poco tiempo, hay que continuar dando seguimiento; hemos
38 cumplido los procesos y les hemos dicho adjuntado la documentación a las instancias correspondientes
39 donde se justifica que se han iniciado los procesos correspondientes para nosotros poder volver hacer
40 una inversión ahí.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

1 CONCEJAL PABLO OROZCO: Esa fue una obra que se pensaba que se iba hacer en gran magnitud y que
2 bien que ahora si es que hay la parte legal para continuar con la obra, hay que continuar. En el 2015 se
3 presupuestó doscientos diez mil dólares para los tres complejos deportivos de 23 de Junio, El Chipal y
4 Mindo pero aquí solo está la 23 de Junio y El Chipal a Mindo se lo ha eliminado y la parroquia necesita
5 un complejo deportivo; quisiera que se tome en cuenta los diez mil dólares para la piscina que se
6 presupuestó; también en el presupuesto del 2014 yo pedí que se haga la vereda a la altura de los
7 señores Chiluisa porque existe bastante peligro ya que los niños caminan por la carretera. También en el
8 ingreso al colegio hacia el Barrio La Campiña se hacen unas piscinas de agua, ahí sería importante hacer
9 una vereda para que niños y jóvenes puedan caminar. En la Primero de Mayo también es necesario
10 proveer con el agua porque en el verano ellos sufren ya que tienen que cargar el agua del estero.

11 ALCALDESA: Los doscientos diez mil no es para el complejo deportivo de Mindo, ahí estamos hablando
12 de las canchas techadas; el señor Prefecto nos ha dado cinco canchas pero por temas de presupuesto no
13 se puede hacer las cinco canchas en un solo año, no es que le hayan borrado a Mindo. Es nuestro interés
14 nivelar el estadio de Mindo con arena porque con eso garantizamos que siga filtrando, ahora hay que
15 proteger los sistemas de drenaje, la Junta Parroquial ya ha comprometido recursos para el
16 adecentamiento, pintura y arreglo de las baterías sanitarias, entonces entramos a dejar operativo y ahí
17 dejamos el estadio. En lo que respecta a la adecuación de la piscina y de la recuperación del sistema
18 hidráulico, eso es un aporte tripartito en donde interviene Consejo Provincial de Pichincha, Gobierno
19 Municipal y Junta Parroquial; el Consejo Provincial todavía no ha firmado el convenio y nosotros no
20 podemos entrar a presupuestar recursos cuando no tenemos un convenio que genere ese compromiso.
21 En el tema de aceras, en el Barrio La Campiña vamos a intervenir con adoquinado, no se olviden que
22 tenemos la obra emblemática de un millón y medio para Mindo y si yo empiezo por pedazos no voy a
23 terminar ni lo uno ni lo otro, yo les pido que ahora nos concentremos en el alcantarillado para la
24 parroquia. El abandono que ha tenido Mindo es bastante grande y le entiendo que donde usted van
25 constantemente a pedirle obras pero les pido que nos aprendamos cuáles son las obras que vamos
26 hacer ahora: alcantarillado, agua potable, adecentamiento de patio de comidas, adoquinado de Barrio
27 La Campiña y adecentamiento del estadio, a veces la gente se queja que no hay obras pero es porque
28 nosotros no tenemos la claridad de qué es lo que estamos haciendo

29 CONCEJAL PABLO OROZCO: ¿En qué tiempo se darán las obras de agua potable y alcantarillado?

30 ALCALDESA: Probablemente a partir de la primera semana de octubre ya estamos operativos en obra;
31 ahora ya estamos construyendo pero administrativamente.

32 CONCEJAL PABLO OROZCO: En el tema del estadio quisiera que se deje un rubro para que se pueda
33 continuar con esa obra; también quiero pedirle señora Alcaldesa por el agua de la Primero de Mayo.

34 ALCALDESA: Ahí el problema no es que no hay redes de agua, el problema es que la captación no
35 abastece a la población que está demandando; se van hacer los estudios para ver como mejoramos las
36 condiciones de las captaciones de agua del sector rural, al no tener estudios para mí es muy difícil hacer
37 una obra. Sé que es difícil y la gente sufre bastante, pero para que nuestras decisiones se vayan
38 enfocando en soluciones tenemos que cumplir con estos procedimientos que nos toman un poquito
39 más de tiempo pero van a garantizar un buen servicio.

40 CONCEJAL SALUSTINO AJILA: El caso del alcantarillado del Recinto 23 de Junio ha sido un poco crítico por
41 los señores contratistas, son siete años que estamos retrasados en ese alcantarillado; también al barrio
42 La Campiña de Mindo le ha sucedido lo mismo; yo les agradezco ese interés de hacer las cosas bien;



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

1 como morador del recinto 23 de Junio me he sentido golpeado por esa calidad de gente porque el daño
2 que le hacen a un pueblo es bastante grande. Los trabajos del agua en Corazón Lojano me llenan de
3 satisfacción porque hoy se ha tomado en cuenta ese sector y la población está pendiente de ver
4 terminada esa obra.

5 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: Hablando de la Parroquia Mindo los trabajos lo estamos haciendo solo
6 en la cabecera parroquial y nos hemos olvidado de los recintos que pertenecen a la parroquia de Mindo
7 como Río Saloya que necesitan adecentamiento de calles y agua; en la Primero de Mayo hemos
8 arreglado solo calles, nos falta adecentamiento de las calles del centro poblado; en el tema del agua la
9 administración anterior le dejó 2000 metros de manguera para la loma de San Alfonso que es la que
10 menos agua tiene, creo que si no se puede para este año, se tome en cuenta para el presupuesto del
11 2016 y tratar de atender a estos recintos.

12 ALCALDESA: Hay que buscar cómo se atiende a todas las comunidades por eso me permito hacer las
13 aclaraciones de cuáles son las intervenciones con el presente presupuesto, el otro año daremos
14 prioridad donde no hemos intervenido y que requieren de intervención.

15 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: En la Cooperativa Primero de Mayo como municipio se debería ejercer
16 un control en el tema de lotes porque existen personas que tienen escrituras y otras solo tienen
17 posesión y están vendiendo. Sobre el tema de la cancha de uso múltiple hay que conversar con el
18 Presidente porque lo que quiere es vender los lotes.

19 ALCALDESA: Ellos solicitaban el adecentamiento de las calles, todas las comunidades tienen sus
20 necesidades y ahí lo que podemos hacer con el Arq. Byron Pinto es empezar organizando una reunión
21 en la Primero de Mayo para hacer una concientización de que los predios no son para negociado.

22 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: Por favor si no es mucho pedir quisiera solicitar que cuando se haga la
23 reunión me inviten para asistir.

24 ALCALDESA: Por supuesto, con mucho gusto ustedes pueden asistir a esta reunión y a todos los eventos
25 en los que yo asista, si quieren acompañarme bienvenidos sean.

26 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Esos lotes son adjudicados por la Subsecretaría de Tierras y ahí
27 claramente habla que a partir de un espacio de tiempo las tierras se revierten al estado, es decir tiene
28 una cláusula que dice que los lotes que son destinados para vivienda y no se han construido por el lapso
29 de cinco años serán revertidos al Estado porque el Estado adjudicó; ese trámite se debe dar por iniciado
30 ya que hay lotes que tiene más de cinco años que no se han construido. También solicito al señor
31 concejal Pablo Orozco que todo lo que se hablado acá lo transmita a la ciudadanía porque si se está
32 haciendo una inversión bastante grande en Mindo. Además que quede sentado en actas que todos los
33 concejales que estamos acá estamos trabajando por Mindo y apoyándole a la señora Alcaldesa desde el
34 año 2014. Después de haber escuchado toda la argumentación, elevo a MOCIÓN para que se apruebe la
35 octava reforma al presupuesto.

36 CONCEJAL SALUSTINO AJILA: Apoyo la moción.

37 ALCALDESA: Sin existir otra moción, por favor señor secretario proceda a tomar votación.

38 SECRETARIO GENERAL: Procedo a tomar votación al Concejo Municipal por la aprobación del cuarto
39 punto del orden del día que contiene la octava reforma al presupuesto 2015, conforme memorando N°



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

- 1 188-DF-15, emitido por la Dirección Financiera; según moción presentada por el señor concejal Patricio
2 González y apoyada por el señor concejal Salustino Ajila.
3
4
- SOMETIDO A VOTACIÓN:
- 5 Señor
6 Concejal Salustino Ajila A favor.
- 7 Señor
8 Concejal Patricio Flores Apoyo con dos temas: Que se haga constar a Mindo ya que por
9 errores al momento de digitar no está constando en lo que se
10 refiere a escenarios deportivos, y, con el compromiso de que
11 quede la puerta abierta para apoyar al Registro Civil; con esos
12 dos requerimientos mi voto es a favor.
- 13 Señor
14 Concejal Patricio González A favor.
- 15 Señor
16 Concejal José Montenegro A favor.
- 17 Señor
18 Concejal Pablo Orozco Con el pedido que se realizó del escenario deportivo de Mindo,
19 mi voto es a favor.
- 20 Señora Alcaldesa
21 Ing. Sulema Pizarro Habiendo realizado las exposiciones correspondientes y dejando
22 en claro cuáles van a ser cada una de las intervenciones, mi voto
23 es a favor.
- 24 SECRETARIO GENERAL: Proclamo resultados, existen seis votos a favor de la aprobación del cuarto punto
25 del orden del día, conforme moción presentada por el señor concejal Patricio González y apoyada por el
26 señor concejal Salustino Ajila.
- 27 **RESOLUCIÓN:** *EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE APROBAR LA OCTAVA REFORMA AL PRESUPUESTO*
28 *2015, CONFORME MEMORANDO N° 188-DF-15, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN FINANCIERA.*
- 29 ALCALDESA: Siguiendo punto del orden del día por favor.
- 30 **SECRETARIO: 5to. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DEL AÑO**
31 **2015, CONFORME EL PRESUPUESTO APROBADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015 CONFORME PETICIÓN**
32 **PRESENTADA POR LOS CONCEJALES JOSÉ MONTENEGRO, PATRICIO FLORES Y PABLO OROZCO.**
- 33 ALCALDESA: Señores concejales en sus expedientes están las actividades que se han desarrollado y las
34 que están ejecutándose así como también las que se van a desarrollar, además decirles que en cada una
35 de las actividades que realice la municipalidad ustedes pueden acceder a la información.
- 36 CONCEJAL PABLO OROZCO: Nuestra preocupación era por las obras, hoy tenemos clara la situación,
37 pero a veces creo que falta un poco de información de su parte, no sé si tal vez cada mes o cada dos



1 meses se pueda coordinar para que nos informe cómo van los avances de trabajos en obras y así poder
2 tener conocimiento.

3 CONCEJAL PATRICIO FLORES: Acogiendo sus palabras nosotros como concejales debemos informar pero
4 para eso se necesita una herramienta; yo a su debido momento solicité información y se me entregó
5 una o dos hojas en la que me manifestaban que están trabajando por la niñez, la tercera edad, pero con
6 eso yo como informo al momento que me abordan. Hace unos días pude apreciar que les han hecho una
7 entrega a los compañeros concejales pero a mí no. A veces me preguntan y equivocadamente puedo
8 decir palabras que no vengan en relación a la lógica. Hay cosas que no dependen tanto de las máximas
9 autoridades sino de quienes rodean a la máxima autoridad y de la forma como me hicieron llegar la
10 información si me molestó, ahora hay instrumentos como el POA, el PAI que es el Plan Anual de
11 Inversión, donde puedo mirar las fechas en la que se va a realizar las obras, esa información es lo que se
12 pide de tal forma que esa sea la herramienta para poder accionar e incluso ayudar a informar. En mi
13 caso particular ese es mi pedido en relación al documento que lo firmé conjuntamente con los
14 compañeros.

15 ALCALDESA: Voy a solicitar que le remitan una copia de la información que fue dada a los señores
16 concejales, aunque ya van a entrar reformas a la planificación.

17 CON VOZ INFORMATIVA ING. PEDRO MEDINA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL GADM: Una vez que
18 se tenga el presupuesto reformado y aprobado que se entregue a los señores concejales para que
19 tengan conocimiento.

20 ALCALDESA: Como esto genera cambios ahora que estamos en la octava reforma la idea es que vayamos
21 trabajando con la información actualizada.

22 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Quiero hacer conocer que a la Concejala Magali Gómez y a nosotros se
23 nos entregó el POA, plan de trabajo y presupuesto.

24 ALCALDESA: Doy por conocida la ejecución de obras 2015, argumentando que se hará llegar una copia
25 de la información remitida a los señores concejales y considerando que por situaciones particulares muy
26 entendibles del concejal Patricio Flores no se le ha hecho la entrega de forma directa, voy a solicitar al
27 Director de Planificación encargado que le haga llegar la información de forma detallada conforme se le
28 ha hecho llegar a cada uno de los señores concejales.

29 **SECRETARIO: 6to. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN QUE DECLARA**
30 **ADJUDICATARIO DE LOS LOTES N° 4 DE LA MANZANA N° 14 DE 408.21 m² DE SUPERFICIE, CON CLAVE**
31 **CATASTRAL N° 1-1-14-4-0-0 Y EL LOTE N° 14 MANZANA N° 14 DE 328,04 m² DE SUPERFICIE, CON CLAVE**
32 **CATASTRAL N° 1-1-14-14-0-0 UBICADOS EN EL BARRIO PIZARÁ, PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL**
33 **DE LOS BANCOS AL SEÑOR JORGE SERGIO CARPIO TORRES, POSESIONARIO DEL PREDIO.**

34 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Se pidió un documento al señor Sergio Carpio para que en su historia
35 de dominio del lote N° 14 nos haga llegar si es que en realidad era posesionario quien en vida fue el
36 señor Walter Carpio; él nos ha hecho llegar una declaración juramentada que dice: *"declaro que estoy*
37 *en posesión de un lote de terreno asignado con N° 14, de la manzana 14 de una superficie de 328.04 m²,*
38 *inmueble que fue asignado por el INDA a mi difunto hijo Walter Ignacio Carpio Astudillo, quien estuvo en*
39 *posesión del mencionado lote por más de doce años"*, también existe un documento del Registro Civil
40 del fallecimiento de Carpio Astudillo Walter Ignacio, un certificado de Avalúos y Catastros. Yo MOCIONO
41 que se adjudique los dos predios al señor Jorge Carpio sin que tenga la cláusula de enajenación de tres



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
PICHINCHA - ECUADOR

1 años, por ser un lote que viene desde tiempos atrás que fue posesión cuando eran tierras baldías, muy
2 privadas a lo que son lotizaciones municipales.

3 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: En la sesión anterior hablamos de cómo se le iba adjudicar dos lotes de
4 terreno de acuerdo a la ordenanza, se justifica que los dos lotes no están en lotizaciones municipales
5 por lo tanto no debe constar la prohibición de enajenar de los tres años; con lo mencionado apoyo la
6 moción del compañero Patricio González.

7 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: En la declaración habla solo de un terreno. Esto de las posesiones si
8 molesta porque mientras a unas personas nos cuesta un sacrificio tener un terreno a otras bastas con
9 decir esto es mío, es por eso que me comprometí en involucrarme en la ordenanza que da el
10 tratamiento especial, pero realmente las cosas están encaminadas y por eso mismo hay que trabajar en
11 la herramienta.

12 CONCEJAL PABLO OROZCO: Se le pidió un documento que justifique la posesión y como ha justificado
13 apoyo para que siga su trámite.

14 ALCALDESA: Sin existir otra moción, por favor señor secretario proceda a tomar votación.

15 SECRETARIO GENERAL: Procedo a tomar votación al Concejo Municipal por la aprobación del sexto
16 punto del orden del día: *"resolución que declara adjudicatario de los lotes N° 4 de la manzana N° 14 de*
17 *408.21 m² de superficie, con clave catastral n° 1-1-14-4-0-0 y el lote N° 14 manzana N° 14 de 328,04 m²*
18 *de superficie, con clave catastral n° 1-1-14-14-0-0 ubicados en el Barrio Pizarra, parroquia y cantón San*
19 *Miguel de los Bancos al señor Jorge Sergio Carpio Torres, posesionario del predio";* conforme moción
20 presentada por el señor concejal Patricio González y apoyada por el señor concejal José Montenegro.

21 SOMETIDO A VOTACIÓN:

22 Señor
23 Concejal Salustino Ajila A favor.

24 Señor
25 Concejal Patricio Flores Agregando el profundo análisis que le hicimos a la ordenanza, mi
26 voto es a favor.

27 Señor
28 Concejal Patricio González Argumentando que la ordenanza en su artículo 20 hace
29 referencia a predios municipales y en este caso son predios
30 privados adquiridos por compra venta, mi voto es a favor.

31 Señor
32 Concejal José Montenegro Con las observaciones realizadas y que no se haga constar la
33 prohibición de enajenar, mi voto es a favor.

34 Señor
35 Concejal Pablo Orozco A favor.

36 Señora Alcaldesa
37 Ing. Sulema Pizarro A favor.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
PICHINCHA - ECUADOR

1 SECRETARIO GENERAL: Proclamo resultados, existen seis votos a favor de la aprobación del sexto punto
2 del orden del día, conforme moción presentada por el señor concejal Patricio González y apoyada por el
3 señor concejal José Montenegro.

4 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE DECLARAR ADJUDICATARIO DE LOS LOTES N° 4 DE LA**
5 **MANZANA N° 14 DE 408.21 m² DE SUPERFICIE, CON CLAVE CATASTRAL N° 1-1-14-4-0-0 Y EL LOTE N° 14**
6 **MANZANA N° 14 DE 328,04 m² DE SUPERFICIE, CON CLAVE CATASTRAL N° 1-1-14-14-0-0 UBICADOS EN**
7 **EL BARRIO PITZARÁ, PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS AL SEÑOR JORGE SERGIO**
8 **CARPIO TORRES, POSESIONARIO DEL PREDIO.**

9 ALCALDESA: Siguiendo punto del orden del día por favor.

10 **SECRETARIO: 7mo. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN QUE REVOCA LA**
11 **ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LA SRA. MARÍA ALEXANDRA ARROYO MOREIRA, DEL LOTE DE TERRENO**
12 **N° 17 Mz 70, IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL MUNICIPAL N° 1-3-70-17-0-0 Y SUPERFICIE DE 150**
13 **m², UBICADO EN LA LOTIZACIÓN “NUEVA CIUDAD”, DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.**

14 ALCALDESA: Señores concejales en sus expedientes hemos remitido la documentación correspondiente,
15 por lo cual solicito sus aportes, sugerencias o mociones.

16 CONCEJAL PATRICIO FLORES: La aspiración del municipio es ayudar a las personas que no tienen donde
17 vivir y que no tienen dinero para comprar un terreno, pero resulta que después le venden, por eso
18 deberíamos trabajar para que a futuro el bien se constituya como patrimonio familiar de tal manera que
19 sea intocable, quizá que no sea ni considerado de ellos sino para los hijos. Veo un documento de
20 especialidades médicas y entiendo porque yo también vengo pasando de un momento bien difícil como
21 estos, pero realmente las justificaciones que nacen del corazón para el bien de los demás se hacen un
22 tanto difíciles. En este caso ya está vendido y las autoridades lejos de ser buenos pasamos a ser
23 utilizados, esas actuaciones me incomodan porque la delicadeza debe ser que antes haga el pedido y
24 luego proceda a vender. En esos casos la ordenanza necesita una urgente atención.

25 ALCALDESA: La solicitud que hace la señora en el año 2012 dice “en virtud que estoy viviendo en San
26 Miguel de los Bancos desde hace algunos años y no poseo casita” pero en la cédula dice Pacto-Gualea;
27 lo que mal empieza mal acaba, tal vez se enteraron que en San Miguel de los Bancos hubo lotes baratos
28 y cogieron, dando oportunidad a que la nuestra gente que realmente necesita se quede sin lotes. Ahora
29 es mejor darle paso porque no se le puede obligar a estar ahí a la señora.

30 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Eso es lo que ha pasado en Rio Saloya y la Primero de Mayo, los pocos
31 ciudadanos que han quedado reclaman obras porque el resto son de Quito, necesitan una obra de gran
32 envergadura como una cancha techada para que los señores de Quito solo vayan sábado y domingo.

33 CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO: Se debe hacer una estadística de quienes mismo son los dueños de los
34 lotes, porque en la Primero de Mayo los que viven ahí tienen su lote limpio y el resto de lotes como son
35 de gente de afuera ni los limpian. En el tema de las lotizaciones municipales estamos yéndonos en
36 contra de la ordenanza, la señora es de Pacto pero dice que ha vivido aquí, yo personalmente no creo ni
37 en las declaraciones juramentadas.

38 CONCEJAL SALUSTINO AJILA: En Rio Saloya en realidad es gente que ha comprado los lotes y no es de
39 ahí, incluso en la escuelita hay seis u ocho alumnos; en realidad hacer una obra ahí no es muy



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
PICHINCHA - ECUADOR

- 1 beneficiosa, más bien se debería buscar la forma de poder ayudar a esa poca gente que vive en el
2 sector.
- 3 CONCEJAL PABLO OROZCO: En rio Saloya verdaderamente son pocas las familias que viven ahí, pero
4 llegan turistas y si es necesario arreglar las calles y adecuar la playita para que puedan hacer ventas las
5 personas que viven ahí. En el otro tema creo que existe una ordenanza y hay que cumplir con la
6 ordenanza.
- 7 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Pese a ser el más molesto y con el compromiso de tratar la ordenanza,
8 MOCIONO que se apruebe el punto del orden del día.
- 9 CONCEJAL PABLO OROZCO: Apoyo la moción.
- 10 ALCALDESA: Sin existir otra moción por favor señor secretario pase a tomar votación.
- 11 SECRETARIO GENERAL: Procedo a tomar votación al Concejo Municipal por la aprobación del séptimo
12 punto del orden del día: "Resolución que revoca la adjudicación a favor de la Sra. María Alexandra
13 Arroyo Moreira, del lote de terreno N° 17 Mz 70, identificado con clave catastral municipal N° 1-3-70-17-
14 0-0 y superficie de 150 m², ubicado en la Lotización "Nueva Ciudad", del Cantón San Miguel de los
15 Bancos."; conforme moción presentada por el señor concejal Patricio Flores y apoyada por el señor
16 concejal Pablo Orozco.
- 17 SOMETIDO A VOTACIÓN:
- 18 Señor
19 Concejal Salustino Ajila A favor.
- 20 Señor
21 Concejal Patricio Flores A favor.
- 22 Señor
23 Concejal Patricio González A favor.
- 24 Señor
25 Concejal José Montenegro A favor.
- 26 Señor
27 Concejal Pablo Orozco A favor.
- 28 Señora Alcaldesa
29 Ing. Sulema Pizarro Con el compromiso de reformar la ordenanza para que se
30 enfoque a corregir estas debilidades y con el ánimo de salir de
31 estos encuentros en donde no hay muchas opciones, muy a mi
32 pesar mi voto es a favor.
- 33 SECRETARIO GENERAL: Proclamo resultados, existen seis votos a favor de la aprobación del séptimo
34 punto del orden del día, conforme moción presentada por el señor concejal Patricio Flores y apoyada
35 por el señor concejal Pablo Orozco.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

1 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE REVOCAR LA ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LA SRA.**
2 **MARÍA ALEXANDRA ARROYO MOREIRA, DEL LOTE DE TERRENO N° 17 Mz 70, IDENTIFICADO CON**
3 **CLAVE CATASTRAL MUNICIPAL N° 1-3-70-17-0-0 Y SUPERFICIE DE 150 m², UBICADO EN LA LOTIZACIÓN**
4 **“NUEVA CIUDAD”, DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.**

5 ALCALDESA: Siguiendo punto del orden del día por favor.

6 **SECRETARIO: 8vo. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN QUE DECLARA**
7 **BENEFICIARIO DEL LOTE DE TERRENO N° 17 Mz 70 IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL MUNICIPAL**
8 **N° 1-3-70-17-0-0 DE SUPERFICIE DE 150 m², UBICADO EN LA LOTIZACIÓN “NUEVA CIUDAD”, DEL**
9 **CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS AL SEÑOR WILLIAM FABIÁN MARCILLO VIZCAINO.**

10 CONCEJAL PATRICIO GONZÁLEZ: Sería bueno que en la reforma a la ordenanza conste que solo podrían
11 vender lotes que estén edificados de lo contrario se revierta al municipio para nosotros entregar esos
12 predios. Siendo una secuencia del punto anterior elevo a MOCIÓN para que se adjudique al señor que
13 ha comprado ese predio.

14 CONCEJAL SALUSTINO AJILA: En Bellos Horizontes han comprado los lotes a 2000 o 2500 dólares, por
15 eso creo que es importante la reforma a la ordenanza para poder reglamentar esos casos. Apoyo la
16 moción del compañero Patricio González.

17 ALCALDESA: Sin existir otra moción, por favor señor secretario pase a tomar votación.

18 SECRETARIO GENERAL: Procedo a tomar votación al Concejo Municipal por la aprobación del octavo
19 punto del orden del día: “Resolución que declara beneficiario del lote de terreno n° 17 Mz 70
20 identificado con clave catastral municipal N° 1-3-70-17-0-0 de superficie de 150 m², ubicado en la
21 Lotización “Nueva Ciudad”, del Cantón San Miguel de los Bancos al Señor William Fabián Marcillo
22 Vizcaíno”; conforme moción presentada por el señor concejal Patricio González y apoyada por el señor
23 concejal Salustino Ajila.

24 SOMETIDO A VOTACIÓN:

25 Señor
26 Concejal Salustino Ajila A favor.

27 Señor
28 Concejal Patricio Flores A favor.

29 Señor
30 Concejal Patricio González A favor.

31 Señor
32 Concejal José Montenegro A favor.

33 Señor
34 Concejal Pablo Orozco A favor.

35 Señora Alcaldesa
36 Ing. Sulema Pizarro A favor.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS
PICHINCHA - ECUADOR

1 SECRETARIO GENERAL: Proclamo resultados, existen seis votos a favor de la aprobación del octavo
2 punto del orden del día, conforme moción presentada por el señor concejal Patricio González y apoyada
3 por el señor concejal Salustino Ajila.

4 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE DECLARAR AL SEÑOR WILLIAM FABIÁN MARCILLO**
5 **VIZCAINO, BENEFICIARIO DEL LOTE DE TERRENO N° 17 Mz 70 IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL**
6 **MUNICIPAL N° 1-3-70-17-0-0 DE SUPERFICIE DE 150 m², UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "NUEVA**
7 **CIUDAD", DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.**

8 ALCALDESA: Siguiendo punto del orden del día por favor.

9 **SECRETARIO: 9no. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CLAUSURA DE LA SESIÓN POR LA SEÑORA ALCALDESA**

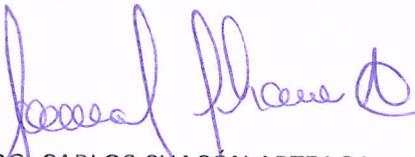
10 ALCALDESA: Señores Concejales habiendo cumplido el orden del día para el que han sido convocados el
11 día de hoy y agradeciéndoles por sus sugerencias y aportes doy por clausurada la sesión.

12 SECRETARIO: RAZÓN DE CLAUSURA.- Una vez analizados y resueltos todos los puntos del orden del día,
13 se dio por terminada la sesión, siendo las veinte horas.

14 
15
16
17 **ING. SULEMA PIZARRO CANDO**
18 **ALCALDESA**


ABG. CARLOS CHACÓN ARTEAGA
SECRETARIO GENERAL

19
20 RAZÓN DE APROBACIÓN: Esta acta fue aprobada por el Concejo Municipal, en Sesión Extraordinaria N°
21 032-SG-2015, de fecha 14 de octubre del 2015. Lo certifico.

22
23 
24
25
26 **ABG. CARLOS CHACÓN ARTEAGA**
27 **SECRETARIO GENERAL**

